

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка
от 31.10.2014 № ДЗ-130

г. Москва

«29» 12 2016 г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Терентьева Николая Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, руководствуясь частью 11 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 31.10.2014 № ДЗ-130 (далее – «Дополнительное соглашение», «Договор»), о нижеследующем:

1. В связи с окончанием 30.09.2016 срока, установленного пунктом 8.2 Договора, учитывая то, что Арендатор не имеет задолженности по арендной плате и (или) неустойке (пене) по Договору, принимая во внимание проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением главы муниципального образования г. Краснодар от 23.05.2014 №4074 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар», при отсутствии возражений со стороны Арендодателя срок действия Договора считается возобновленным на три года, в связи с чем, стороны решили пункт 8.2 Договора изложить в следующей редакции:

«8.2. Договор заключается на срок до 30.09.2019 включительно.

Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору в случае, когда Сторонами к моменту окончания данного срока исполнены все обязательства по Договору. В остальных случаях Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором.

В случае, если разработанной проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу в случаях, установленных законодательством Российской Федерации будет предусмотрен меньший срок строительства, нежели установлен пунктом 1.3 Договора, срок Договора подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к Договору».

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» права и обязанности Фонда «РЖС», по решению задач и осуществлению функций, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

перешли к действующему в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» единому институту развития в жилищной сфере в лице Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», в связи с чем Стороны решили:

2.1. внести изменения в наименование «Арендодателя» в преамбуле Договора, вместо слов: «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» читать как: Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

2.2. внести изменения в адрес и реквизиты Арендодателя в статье 14 Договора, после слов «Арендодатель» читать:

«Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» ИНН 7729355614, КПП 770401001, расчетный счет N 40702810138000120231 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225».

3. Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию Дополнительного соглашения. Все расходы, связанные с его регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя

Заместитель генерального
директора

Д.С. Филиппов



от Арендатора

Генеральный директор

Н.Н. Терентьев



Краснодарский край

Муниципальный район

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Городской округ

Дата регистрации 31.07.2017

№ регистрации 77:04/014/004/3901-23/001/2017-1

Подпись: Терентьев Н.Н.

(подпись Ф.И.О.)