

6931

Кому: Ашугову Руслану Владимировичу, паспорт серия 03 08 № 896367 к/п 230-005, выдан 03.07.2008 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, г. Краснодар, п. Краснодарский, пр. 3-й Апшеронский, д. 10, Лит. А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

N 23-43- 5299 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.06.2018 № 77-2-1-3-0163-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:4936
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.06.2018 № RU23306000-000000000012074 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 2652 от 29.06.2018 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
3.3	Сведения о проектной документации	Проект разработан

	объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектс», 2018 г.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре			
	1 этап строительства			
	жилой дом Литер 5.1			
	Общая площадь (кв.м):	39861,9	Площадь участка (кв.м):	24620
	Объем (куб. м):	138679	в том числе: подземной части (куб.м)	4921
	Количество этажей (шт.):	22-20-18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	1-1-1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	2535		
	Иные показатели: этажность/количество этажей: Секция 1 – 21/22 эт., Секция 2 – 19/20 эт., Секция 3 – 17/18 эт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1937 кв.м, общая площадь жилых помещений – 25907,3 кв.м, общая площадь квартир – 27576,3 кв.м, количество квартир всего – 510 шт., в том числе: 1-комнатные – 187, шт., 2-комнатные (в т.ч. студии) – 272(34*) шт., 3-комнатные 51 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1798,6 кв.м			
	Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А			
4.	Общая площадь (кв.м):	3291	Площадь участка (кв. м):	24620
	Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	
	Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1800		
	Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли 1491 кв.м, количество машиномест – 72 шт.			
	2 этап строительства			
	жилой дом Литер 5.2			
	Общая площадь (кв.м):	39861,9	Площадь участка (кв. м):	24620
	Объем (куб. м):	138679	в том числе: подземной части (куб.м)	4921
	Количество этажей (шт.):	22-20-18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	1-1-1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	2535		
	Иные показатели: этажность/количество этажей: Секция 1 – 21/22 эт., Секция 2 – 19/20 эт., Секция 3 – 17/18 эт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1937 кв.м, общая площадь жилых помещений – 25907,3 кв.м, общая площадь квартир – 27576,3 кв.м, количество квартир всего – 510 шт., в том числе: 1-комнатные – 187, шт., 2-комнатные (в т.ч. студии) – 272(34*) шт., 3-комнатные 51 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1798,6 кв.м			
	Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А			
	Общая площадь (кв.м):	3251	Площадь участка (кв. м):	24620
	Объем (куб. м):	-	в том числе:	

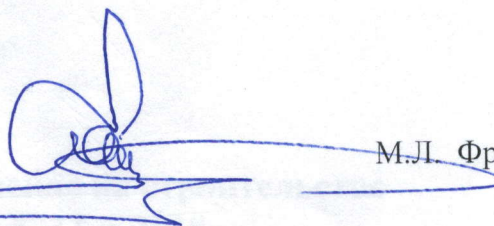
		подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв. м):	1760	
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1491 кв.м, количество машиномест – 72 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.
М.П.




М.И. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.04.2019

№ 96

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по акту приема-передачи земельного участка площадью: 24620 м кв. с кадастровым номером: 23:43:0130047:4936 от 07.12.2018 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубаснский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **читать в следующей редакции** «Обществу с ограниченной ответственностью. «ГлавИнвестСтрой», 350072, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, Лит. А, оф. 5, ИНН 2311177237, директор Р.В.Ашугов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.11.2020

№ 366

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства)» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 24.09.2020 № 23-2-1-2-047347-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства) Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Многоквартирные жилые

дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства)» **заменить словами** «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Литер 5.1(1-й этап строительства)			
1	площадь застройки	кв.м	2289,9
2	площадь жилого здания	кв.м	40547,9
3	общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	2433,0
4	общая площадь жилых помещений	кв.м	25844,3
	количество секций	шт.	3
6	строительный объем в том числе ниже отм.0,000	куб.м куб.м.	141320,6 5692,1
7	общая площадь квартир	кв.м.	27410,0
8	полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	2253,4
9	трансформаторная подстанция 2БКТП : площадь застройки	кв.м.	26,2
Литер 5.2 (2-й этап строительства)			
10	площадь застройки	кв.м	2289,9
11	площадь жилого здания	кв.м	40547,9
12	общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	1983,0
13	общая площадь жилых помещений	кв.м	25884,3
14	количество секций	шт.	3
15	строительный объем в том числе ниже отм.0,000	куб.м куб.м.	140297,7 4669,2
16	общая площадь квартир	кв.м.	27410,0
17	полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	1827,4

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5233-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В. Вечеря

Прошито
4 листов



A.B. Бедры