

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка микрорайона "Молодежный" по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара" 16-этажный 2-секционный жилой дом "Литер 3".

№ 23-001650 по состоянию на 02.10.2019

Дата подачи декларации: 13.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Наш город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 324
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310137633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Любимов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСМК-Волга»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный 194-квартирный жилой дом «Литер 8», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3941-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодара 12-этажный 108-квартирный жилой дом «Литер 38», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Душистая, 39 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4021-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка микрорайона "Молодежный" по ул. Зеленоградской, 32 в п. Березовый г. Краснодара 16-этажный, 2-секционный жилой дом "литер б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4395-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4472-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434858-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3552
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4917-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в Реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 111230494
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.10.2011
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
--	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 859,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 705 226,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 473 271,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зеленоградская
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11077,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: D
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 539,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7539,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ФИШТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Градоресурс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория Химического Анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНО СИСТЕМС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311087030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0117-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: мкр. "Молодежный"; ЖК "Молодежный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5131-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №4300022478 (л/с 314300160015383)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:7674
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:7674 предусмотрено устройство проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:7674 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 30 (двадцать два) шт. (с южной и западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), в том числе 13 (тринадцать) машино-мест с западной стороны, 1 (одно) машино-место для маломобильных групп населения (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 15 (пятнадцать) машино-мест (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 1 (одно) машино-место для маломобильных групп населения (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Согласно проектной документации планируется размещение многоуровневой автостоянки открытого типа на 1000 (одна тысяча) машино-мест на земельном участке с кадастровым №23:43:0108020:9132 принадлежащему ООО "ИСК "Наш город" на праве аренды (договор аренды от 11.02.2014г. земельного участка №4300020611 заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 30.01.2014 по лоту №761-3 с учетом соглашения о внесении изменений от 30.10.2018 г. №476, номер регистрации 23:43:0108020:9132-23/001/2019-14 дата регистрации 21.02.2019 г.)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:7674 предусмотрено устройство игровых площадок для занятий физкультурой (с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для отдыха взрослого населения (с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для игр детей (с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм и переносных изделий: урна - 8 шт., скамейка - 16шт., брусья разновысокие - 1 шт., брусья параллельные - 1 шт., детский игровой комплекс - 1, качалка на пружине - 2, песочный дворик - 1, паровозик с двумя вагончиками - 1.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:7674 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 2 (два) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с юго-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 30 м. от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:7674 предусмотрено озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 161/СЭНО от 12.09.2013 г., выданы ООО «СветоСервис-Кубань», без срока действия.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 151-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 507 936 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 847-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 218 701,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 151-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 913 483,15 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-82/1Т-2012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 769 840 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15434/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
176

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37.53	1
2	жилое	1	1	42.26	2
3	жилое	1	1	37.53	1
4	жилое	1	1	27.87	1
5	жилое	1	1	27.33	1
6	жилое	1	1	61.86	2
7	жилое	2	1	37.53	1
8	жилое	2	1	42.26	2
9	жилое	2	1	37.53	1
10	жилое	2	1	27.87	1
11	жилое	2	1	27.33	1
12	жилое	2	1	61.86	2
13	жилое	3	1	37.53	1
14	жилое	3	1	42.26	2
15	жилое	3	1	37.53	1
16	жилое	3	1	27.87	1
17	жилое	3	1	27.33	1
18	жилое	3	1	61.86	2
19	жилое	4	1	37.53	1
20	жилое	4	1	42.26	2
21	жилое	4	1	37.53	1
22	жилое	4	1	27.87	1
23	жилое	4	1	27.33	1
24	жилое	4	1	61.86	2

25	жилое	5	1	37.53	1
26	жилое	5	1	42.26	2
27	жилое	5	1	37.53	1
28	жилое	5	1	27.87	1
29	жилое	5	1	27.33	1
30	жилое	5	1	61.86	2
31	жилое	6	1	37.53	1
32	жилое	6	1	42.26	2
33	жилое	6	1	37.53	1
34	жилое	6	1	27.87	1
35	жилое	6	1	27.33	1
36	жилое	6	1	61.86	2
37	жилое	7	1	37.53	1
38	жилое	7	1	42.26	2
39	жилое	7	1	37.53	1
40	жилое	7	1	27.87	1
41	жилое	7	1	27.33	1
42	жилое	7	1	61.86	2
43	жилое	8	1	37.53	1
44	жилое	8	1	42.26	2
45	жилое	8	1	37.53	1
46	жилое	8	1	27.87	1
47	жилое	8	1	27.33	1
48	жилое	8	1	61.86	2
49	жилое	9	1	37.53	1
50	жилое	9	1	42.26	2
51	жилое	9	1	37.53	1
52	жилое	9	1	27.87	1
53	жилое	9	1	27.33	1
54	жилое	9	1	61.86	2
55	жилое	10	1	37.53	1
56	жилое	10	1	42.26	2
57	жилое	10	1	37.53	1
58	жилое	10	1	27.87	1
59	жилое	10	1	27.33	1
60	жилое	10	1	61.86	2
61	жилое	11	1	37.53	1
62	жилое	11	1	42.26	2
63	жилое	11	1	37.53	1
64	жилое	11	1	27.87	1
65	жилое	11	1	27.33	1
66	жилое	11	1	61.86	2
67	жилое	12	1	37.53	1

68	жилое	12	1	42.26	2
69	жилое	12	1	37.53	1
70	жилое	12	1	27.87	1
71	жилое	12	1	27.33	1
72	жилое	12	1	61.86	2
73	жилое	13	1	37.53	1
74	жилое	13	1	42.26	2
75	жилое	13	1	37.53	1
76	жилое	13	1	27.87	1
77	жилое	13	1	27.33	1
78	жилое	13	1	61.86	2
79	жилое	14	1	37.53	1
80	жилое	14	1	42.26	2
81	жилое	14	1	37.53	1
82	жилое	14	1	27.87	1
83	жилое	14	1	27.33	1
84	жилое	14	1	61.86	2
85	жилое	15	1	37.53	1
86	жилое	15	1	42.26	2
87	жилое	15	1	37.53	1
88	жилое	15	1	27.87	1
89	жилое	15	1	27.33	1
90	жилое	15	1	61.86	2
91	жилое	16	1	37.53	1
92	жилое	16	1	42.26	2
93	жилое	16	1	37.53	1
94	жилое	16	1	27.87	1
95	жилое	16	1	27.33	1
96	жилое	16	1	61.86	2
97	жилое	1	2	40.47	1
98	жилое	1	2	40.27	1
99	жилое	1	2	37.53	1
100	жилое	1	2	59.29	2
101	жилое	1	2	59.29	2
102	жилое	2	2	40.47	1
103	жилое	2	2	40.27	1
104	жилое	2	2	37.53	1
105	жилое	2	2	59.29	2
106	жилое	2	2	59.29	2
107	жилое	3	2	40.47	1
108	жилое	3	2	40.27	1
109	жилое	3	2	37.53	1
110	жилое	3	2	59.29	2

111	жилое	3	2	59.29	2
112	жилое	4	2	40.47	1
113	жилое	4	2	40.27	1
114	жилое	4	2	37.53	1
115	жилое	4	2	59.29	2
116	жилое	4	2	59.29	2
117	жилое	5	2	40.47	1
118	жилое	5	2	40.27	1
119	жилое	5	2	37.53	1
120	жилое	5	2	59.29	2
121	жилое	5	2	59.29	2
122	жилое	6	2	40.47	1
123	жилое	6	2	40.27	1
124	жилое	6	2	37.53	1
125	жилое	6	2	59.29	2
126	жилое	6	2	59.29	2
127	жилое	7	2	40.47	1
128	жилое	7	2	40.27	1
129	жилое	7	2	37.53	1
130	жилое	7	2	59.29	2
131	жилое	7	2	59.29	2
132	жилое	8	2	40.47	1
133	жилое	8	2	40.27	1
134	жилое	8	2	37.53	1
135	жилое	8	2	59.29	2
136	жилое	8	2	59.29	2
137	жилое	9	2	40.47	1
138	жилое	9	2	40.27	1
139	жилое	9	2	37.53	1
140	жилое	9	2	59.29	2
141	жилое	9	2	59.29	2
142	жилое	10	2	40.47	1
143	жилое	10	2	40.27	1
144	жилое	10	2	37.53	1
145	жилое	10	2	59.29	2
146	жилое	10	2	59.29	2
147	жилое	11	2	40.47	1
148	жилое	11	2	40.27	1
149	жилое	11	2	37.53	1
150	жилое	11	2	59.29	2
151	жилое	11	2	59.29	2
152	жилое	12	2	40.47	1
153	жилое	12	2	40.27	1

154	жилое	12	2	37.53	1
155	жилое	12	2	59.29	2
156	жилое	12	2	59.29	2
157	жилое	13	2	40.47	1
158	жилое	13	2	40.27	1
159	жилое	13	2	37.53	1
160	жилое	13	2	59.29	2
161	жилое	13	2	59.29	2
162	жилое	14	2	40.47	1
163	жилое	14	2	40.27	1
164	жилое	14	2	37.53	1
165	жилое	14	2	59.29	2
166	жилое	14	2	59.29	2
167	жилое	15	2	40.47	1
168	жилое	15	2	40.27	1
169	жилое	15	2	37.53	1
170	жилое	15	2	59.29	2
171	жилое	15	2	59.29	2
172	жилое	16	2	40.47	1
173	жилое	16	2	40.27	1
174	жилое	16	2	37.53	1
175	жилое	16	2	59.29	2
176	жилое	16	2	59.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.51
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.2
3	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.33
4	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	30.78
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.03
6	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.59
7	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.52
8	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.71
9	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	30.78
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.03
11	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.59
12	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.52

13	Лифт овый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.71
14	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	30.78
15	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.03
16	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.59
17	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.52
18	Лифт овый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.71
19	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	30.78
20	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.03
21	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.59
22	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.52
23	Лифт овый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.71
24	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	30.78
25	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.03
26	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.59
27	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.52
28	Лифт овый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.71
29	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	30.78
30	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.03
31	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.59
32	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.52
33	Лифт овый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.71
34	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	30.78
35	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.03
36	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.59
37	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.52
38	Лифт овый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.71
39	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	30.78
40	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.03
41	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.59
42	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.52
43	Лифт овый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.71
44	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	30.78
45	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.03
46	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.59
47	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.52
48	Лифт овый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.71
49	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	30.78
50	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.03
51	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.59
52	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.52
53	Лифт овый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.71
54	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	30.78
55	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.03

56	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8.59
57	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.52
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.71
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	30.78
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.03
61	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.59
62	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.52
63	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.71
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	30.78
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.03
66	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8.59
67	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.52
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.71
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	30.78
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.03
71	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8.59
72	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.52
73	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.71
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	30.78
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.03
76	Переходной балкон воздушной зоны	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8.59
77	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.52
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.71
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	30.78
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.51
81	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.2
82	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.33
83	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	22.22
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.03
85	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.59
86	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.52
87	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.71
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	22.22
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.03
90	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.59
91	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.52
92	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.71
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	22.22
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.03
95	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.59
96	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.52
97	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.71
98	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	22.22

99	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.03
100	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.59
101	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.52
102	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.71
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	22.22
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.03
105	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.59
106	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.52
107	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.71
108	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	22.22
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.03
110	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.59
111	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.52
112	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.71
113	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	22.22
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.03
115	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.59
116	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.52
117	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.71
118	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	22.22
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.03
120	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.59
121	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.52
122	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.71
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	22.22
124	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.03
125	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.59
126	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.52
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.71
128	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	22.22
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.03
130	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.59
131	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.52
132	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.71
133	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	22.22
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.03
135	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8.59
136	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.52
137	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.71
138	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	22.22
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.03
140	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.59
141	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.52

142	Лифт овый холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.71
143	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	22.22
144	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.03
145	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8.59
146	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.52
147	Лифт овый холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.71
148	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	22.22
149	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.03
150	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8.59
151	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.52
152	Лифт овый холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.71
153	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	22.22
154	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.03
155	Переходной балкон воздушной зоны	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8.59
156	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.52
157	Лифт овый холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.71
158	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	22.22
159	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
160	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	54.79
161	Свободное прост ранст во	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	175.59
162	Элект роцит овая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	12.6
163	КУИ	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.73
164	ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
165	Помещение распределит ельной гребенки	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
166	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
167	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	52.93
168	Свободное прост ранст во	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	175.59
169	Элект роцит овая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	13.47
170	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
171	Узел ввода	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
172	Чердак	1 подъезд	общего пользования	298.85
173	Чердак	2 подъезд	общего пользования	290.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	элект роснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	элект роснабжение

3	1 подъезд, цокольный этаж, ИТП	система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	водоснабжение
4	1 подъезд, цокольный этаж, ИТП	система отопления (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); 2 подпиточных насоса, теплообменник системы отопления, погружной насос)	отопление
5	2 подъезд, цокольный этаж, ВНС	система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный, погружной насос)	водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж, ВНС	система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	пожаротушение
7	1 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
8	2 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
9	1 подъезд	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 896 720 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:7674
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226020004245
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 256,69 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141 405 993 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 418 179 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений: Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений. Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки: полы - керамическая плитка, отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения квартир - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: стены - плотные обои на всю высоту, пол - линолеум, пластиковый плинтус, потолки - водоэмульсионная окраска. Кухни: полы-линолеум, пластиковый плинтус, стены - водоэмульсионная окраска, потолки - водоэмульсионная окраска. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: полы - напольная керамическая плитка, стены - водоэмульсионная окраска; потолки - водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения жилого дома, размещенные в подвальном этаже: полы - стяжка, керамическая плитка в насосной, электрощитовых, помещении уборочного инвентаря, ИТП; Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник. Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 5,59672 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым № 23:43:0108020:7674 принадлежит ООО «ИСК «Наш город» на праве аренды. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на указанный земельный участок. Согласно таблицы 1.1. пункта 1.5 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0117-15 от 03.08.2015 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8114AF2E4AD0CDE

Владелец: **ООО ИСК НАШ ГОРОД, Хлынин Виктор
Валентинович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019