

Кому: Давиденко Антону Дмитриевичу
350000 г. Краснодар, ул. Братская, 13 паспорт:
серия 03 05 № 829289 код подразделения
232-003 выдан Управлением внутренних дел
Карасунского округа города Краснодара, дата
выдачи 17.06.2005
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 июня 2017 г.

N 23-43- 4887-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
образования город Краснодар во исполнении решения Ленинского районного
суда г. Краснодара от 05.04.2016, апелляционного определения судебной
коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда
от 11.05.2017, постановления о возбуждении исполнительного производства от
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
26.06.2017 разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (результаты инженерных изысканий и проектная документация) ООО «Эталон-Экспертиза» (проектная документация)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0013-16 от 03.02.2016 № 23-2-1-2-0037-16 от 04.07.2016

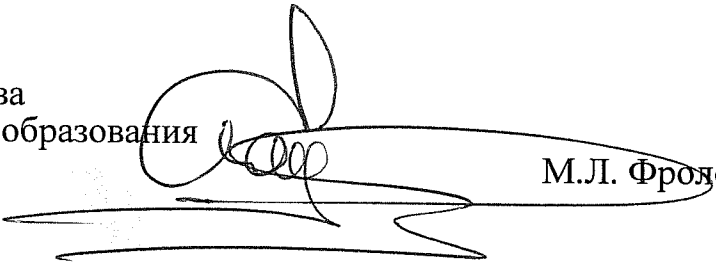
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0126038:20		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0126038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.02.2015 №RU23306000-00000000004570 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектной документацией предусмотрено строительство: жилого комплекса из двух жилых домов: I этап строительства - 9-этажный жилой дом Литер 1 II этап строительства - 9-этажный жилой дом Литер 2 трансформаторная подстанция 2БКТП		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: проектной документацией предусмотрено строительство:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства: 9-этажный 2-секционный 215-квартирный жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв.м)	8956.84	Площадь участка (кв.м)	15281,0
	Объем (куб.м)	27036,0	в том числе подземной части (куб.м)	1820,40

	Количество этажей (шт.)	9	Высота (м)	31,800
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	961,80		
Иные показатели:				
	Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м)	5591,91		
	Площадь квартир с учётом лоджий и балконов (кв.м)	6055,95		
	Количество квартир всего (шт.)	215		
	в том числе:			
	-студии (шт.)	107		
	-1-комнатные (шт.)	108		
II этап строительства: 9-этажный 3-секционный 324-квартирный жилой дом Литер 2				
	Общая площадь (кв.м)	13435,26	Площадь участка (кв.м)	15281,0
	Объем (куб.м)	40554,0	в том числе подземной части (куб.м)	2730,60
	Количество этажей (шт.)	9	Высота (м)	31,800
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1442,70		
Иные показатели:				
	Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м)	8406,51		
	Площадь квартир с учётом лоджий и балконов (кв.м)	9102,57		
	Количество квартир всего (шт.)	324		
	в том числе:			
	-студии (шт.)	162		
	-1-комнатные (шт.)	162		
Инженерные сооружения:				
Блочная трансформаторная подстанция 2БКТП – 2х1600 кВА				
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 38/1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " июня 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар


 М.Л. Фролов

" 29 " июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Прошито

4

листа

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С. С. С.', is written over a circular, dotted stamp. The signature is slanted and written in a cursive style.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.04.2019

№ 81

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Технологии» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017 по проекту: «Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126038:20 площадью 15281 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 38/1, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 29.06.2018 № 77-2-1-2-0162-18 «Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре Корректировка 2».

Во исполнение решения Ленинского районного суда города Краснодара от 27.12.2018, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре» заменить словами «Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре Корректировка 2».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами следующего содержания «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 29.06.2018 № 77-2-1-2-0162-18».

1.3. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели				
		Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Всего на комплекс
Вид строительства	-	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Всего на комплекс
Количество этажей	шт	9	9	9	9	-
Этажность здания	шт	8	8	8	8	-
Площадь застройки	кв.м	812,7	1173,0	1173,0	2438,1	5596,1
Общая площадь жилого здания	кв.м	5308,7	7533,8	7533,8	15926,1	36302,4
Жилая площадь	кв.м	1745,3	2257,8	2257,8	5235,9	11496,8
Площадь квартир	кв.м	3663,7	5246	5246	10991,1	25146,8
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	кв.м	3910,1	5557,6	5557,6	11730,3	26755,6
Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	17242,9	24924,1	24924,1	51728,7	118819,8
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	1751,1	1265,6	1265,6	5253,3	9535,6
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	551,5	789,5	789,5	1698,0	3828,5
Полезная площадь встроенных помещений	кв.м	416,9	563,4	563,4	1301,7	2845,4
Количество квартир в том числе:	шт	104	144	144	312	704
«СМАРТ»	шт	8	16	16	24	64
1 комнатных	шт	81	98	98	243	520
2 комнатных	шт	15	30	30	45	120

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строй Технология», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.07.2019

№ 176

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Технологии» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017 по проекту: «Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре Корректировка 2», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126038:20 площадью 15281 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 38/1, в части изменения этапов строительства жилых домов.

Во исполнение определения Ленинского районного суда города Краснодара от 16.05.2019, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» этапы строительства жилых домов изложить в следующей редакции:

«проектной документацией предусмотрено строительство жилого комплекса из четырех жилых домов:

I этап строительства – три 8-этажных жилых дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, котельная, трансформаторная подстанция;

II этап строительства – один 8-ми этажный жилой дом Литер 4, котельная».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строй Технологии», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2017 № 23-43-4887-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера