

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест  
Кубань», ИНН 2311140212,  
350000, г. Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
директор Павлов Алексей Алексеевич,  
Usi23@mail.ru тел. 8 (861) 2772323, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-  
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

26 августа 2015 г.  
Дата

N RU 23306000- 3910 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
стики надежности и безопасности объекта; «Жилой комплекс по ул. Восточ-~~  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

~~но-Кругликовской, 40/2 в г. Краснодаре. 17-ти этажный жилой дом со встроен-  
ными помещениями. Литер 14» – 18-этажного с техническим чердаком, подва-  
лом и встроенными помещениями 453-квартирного 6-секционного жилого до-  
ма литер «А», «А1» (строительный литер «14»), расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица им. Жлобы, 139 (приказ департамента архитек-  
туры и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар от 17.07.2015 № 993-А)~~

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

~~на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:13339  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Восточно-Кругликовская~~  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на  
строительство № RU 23306000-2785-р, от 21.06.2013 г. департаментом архи-  
тектуры и градостроительства администрации муниципального образования го-  
род Краснодар  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	121675,10	121675
в том числе надземной части	куб.м	-	113621,3
подземной части	куб.м	8078,90	8053,7
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	33277,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1870,2
Общая площадь подвала	кв.м	-	2132,2
Общая площадь технического чердака	кв.м	-	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	357,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22863,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	453	453
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	22863,2
жилая площадь	кв.м	-	11640,5
1-комнатные	шт.	251	251
общая площадь	кв.м	-	9753,9
жилая площадь	кв.м	-	4588,5
2-комнатные	шт.	169	169
общая площадь	кв.м	-	10281,8
жилая площадь	кв.м	-	5385,1
3-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	2827,5
жилая площадь	кв.м	-	1666,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25522,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2658,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	3396,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	6	6
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/бетонная плита, монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	Монолитный ж/бетонный каркас, кирпичные, газобетонные блоки

Фактически

1675

21,3

7

Материалы перекрытий		-	ж/бетон монолит
Материалы кровли		-	Рулонные материалы
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	1135579390
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		1029831552

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс  
У де  
щ

Класс энергоэффективности здания		«Н» - нормальный	«Н» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	52,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистерол «Флурмат»	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 14.08.2015:

технический план здания – 1 шт.,

технические планы жилых помещений (квартир) – 453 шт.,

технические планы нежилых помещений – 15 шт.,

технические планы нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) – 8 шт.

кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-673, выдан 29.04.2011 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011

(номер и дата выдачи)  
том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 12.05.2015 2015 г.

М.П.





**ԵՐՈՇՄԻՆ**  
**ԵՐԱ ԼՈՍԵՐ**

*[Handwritten signature]*