

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг» ИНН 2311173560
Генеральный директор В.Ю.Шахов
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
350012 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, 117, пом. 217
e-mail: darstroi-oks@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5367 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс по ул. Каляева 263/4 в городе Краснодаре (Корректировка 4)»
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Каляева, дом 263/4. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Каляева, дом 263/4, корпус № 1. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Каляева, дом 263/4, корпус № 2. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Каляева, дом 263/4, корпус № 3. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Каляева, дом 263/4, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2020г. № 4158-А, № 4156-А, № 4192-А, № 4191-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0137006:130
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Каляева, 263/4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4745-р-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 16.12.2016 № 496, от 20.12.2018 № 555, от 16.09.2020 № 290.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	42427,94	45746,9
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	куб.м	42470,49	45570,0
многоквартирный жилой дом (Литер 3)	куб.м	42427,94	45481,0
подземная парковка (Литер 4)	куб.м	34458,8	32756,0
в том числе подземной части			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	-	1240,0
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	куб.м	-	980,0
многоквартирный жилой дом (Литер 3)	куб.м	-	980,0
подземная парковка (Литер 4)	куб.м	33898,8	32230,0
Общая площадь здания			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	кв.м	13966,14	13268,7

многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м	13950,14	13257,9
многоквартирный жилой дом (Литер 3)	кв.м	13939,83	13249,1
подземная парковка(Литер 4)	кв.м	7772,93	7385,3
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	4 -	4 8
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Литер 1 (ул. им. Каляева, д. 263/4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9089,89	9291,5
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	25 1	25 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	134	134
общая площадь	кв.м	9089,89	9291,5
жилая площадь	кв.м	4895,83	4969,2
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2132,5
жилая площадь	кв.м	-	1008,0
2-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	--	3181,2
жилая площадь	кв.м	-	1707,7
3-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	3977,8
жилая площадь	кв.м	-	2253,5
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	11628,3
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	12330,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	9800,42	9993,84
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	702,3
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1640,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1982,3
Общая площадь встроенных обособленных помещений 1 этажа	кв.м	351,76	354,5
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	1982,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	плоская по утеплителю PIR плита, ПВХ мембрана	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	33,59	33,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные из каменного волокна	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный жилой дом Литер 2 (ул. им. Каляева, д.263/4, корпус № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8940,77	9120,3
Количество этажей в том числе подземных	шт.	25	25
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	156	156
	кв.м кв.м	8940,77 4559,85	9120,3 4629,0
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	90	90
	кв.м кв.м	- -	3971,3 1672,2
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	44	44
	кв.м кв.м	-- -	3160,6 1771,1
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	22	22
	кв.м кв.м	- -	1988,4 1185,7
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	11642,8
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	12330,85

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	9628,75	9808,35
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	688,05
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1615,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	2222,0
Общая площадь встроенных обособленных помещений 1 этажа	кв.м	301,78	300,5
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	2222,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	плоская по утеплителю PIR плита, ПВХ мембрана	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	34,13	34,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные из каменного волокна	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный жилой дом Литер 3 (ул. им. Каляева, д.263/4, корпус № 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9089,89	9289,8
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	25 1	25 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	134	134

в том числе: общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М	9089,89 4895,83	9289,8 4970,3
1-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	46 - -	46 2135,1 1010,2
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	44 -- -	44 3180,8 1707,7
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	44 - -	44 3973,9 2252,4
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	КВ.М	-	11623,7
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	КВ.М	-	12320,78
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	КВ.М	9800,42	9986,88
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	КВ.М	-	697,08
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	1625,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	-	2011,0
Общая площадь встроенных обособленных помещений 1 этажа	КВ.М	328,1	322,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	КВ.М	-	2011,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	3
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	плоская по утеплителю PIR плита, ПВХ мембрана	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	33,63	33,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные из каменного волокна	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля однокамерным стеклопакетом	
2. Объекты непроизводственного назначения			
Подземная парковка Литер 4 (ул. им. Каляева, д.263/4, строение № 1)			
Вместимость (количество машино-мест) общее, в том числе: - плоскостные м/места, - двухуровневые механизированные м/места	шт.	291	291 213 78
Количество помещений			
Общая площадь здания парковки	кв.м.	7772,93	7385,3
Общая площадь эксплуатируемой кровли с навесом	кв.м.	770,04	770,0
Площадь парковки	кв.м.	-	3234,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	-	4150,4
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	4150,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитный железобетон	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		плоская, железобетонная плита, эксплуатируемая	
блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП			
Площадь застройки	кв.м.	-	20,0

Иные показатели:			
внутриплощадочная электрическая сеть 0,4 кВ	М	-	546
внутриплощадочная электрическая сеть 10 кВ	М	-	2
канализационная сеть	М	-	2
водопроводная сеть	М	-	1
ливневая канализация	М	-	190
сеть связи	М	-	2
тепловая сеть	М	-	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, **квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 г. № 23-10-234, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 22.09.2020 в отношении здания – многоквартирный жилой дом (ул. им. Каляева, дом 263/4);
- от 22.09.2020 в отношении здания - многоквартирный жилой дом (ул. им. Каляева, дом 263/4, корпус № 1);
- от 22.09.2020 в отношении здания - многоквартирный жилой дом (ул. им. Каляева, дом 263/4, корпус № 2);
- от 22.09.2020 в отношении здания – подземная парковка (ул. им. Каляева, дом 263/4, строение №1);
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочная электрическая сеть 0,4 кВ ;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочная электрическая сеть 10 кВ ;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – канализационная сеть;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – водопроводная сеть;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть связи;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 30 " сентября 2020 г.
М.П.



Прошито
4 листа