

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001585 от 09.03.2021

**ЖК "ROLE CLEF"**

**Дата первичного размещения: 08.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УЮТНЫЙ ДОМ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УЮТНЫЙ ДОМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Кондратенко Н.И.</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-10-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>elreg@ask-yug.com</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ask-yug.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Коломийцева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Тамара</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>УЮТНЫЙ ДОМ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2309100967</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309100967</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062309025151</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.10.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "АВА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312246652</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аругюнян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ваган</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Арсенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99972 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>114-276-362 38</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231213588320</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Основной учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АльфаСтройКомплекс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312190590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312003494</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312233660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152312010531</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний «АВА»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312246652</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375022699</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фанагорийская усадьба</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2305028413</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132368001479</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312266578</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375095661</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгИнвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312255520</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375059626</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСК-СЕРВИС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312199850</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312001227</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312247222</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375024558</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Строй Центр</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312196240</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312010226</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312280163</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375011190</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСК 6</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312274561</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071229</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСК 5</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312274628</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071647</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сервис-ЮГ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312259997</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375031850</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>201 167,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>428 640,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000001646, подготовленный и утвержденный 13.12.2010 г. Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кондратенко Н.И.</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21977,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный рамно-связевый. Отделка фасада - вентилируемый фасад с облицовкой из панелей из искусственного камня)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кондратенко Н.И.</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера: <b>Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2811,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный рамно-связевый. Отделка фасада - вентилируемый фасад с облицовкой из панелей из искусственного камня)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 530,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 413,42 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 943,62 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 285,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 285,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312238845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308020405</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эдельвейс-Юг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2335001338</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУМИО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312259605</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Б студия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704661313</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТМОНТАЖЮГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308109283</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СОВИНТЕРВОД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716022400</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310105180</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРУД-ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710387926</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОНЭС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721515993</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0003-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0273-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0016-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Role Clef"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Грант Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312246941</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-1803-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.06.2013</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-1803-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 431</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0209008:81</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 006,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>12</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В качестве озеленения предлагается рядовая и групповая посадка низкорослых декоративных лиственных и хвойных деревьев и кустарников (барбарис, гортензия, спирея, туя, кизильник, можжевельник) устройство газона общей площадью 425 кв.м. на искусственном основании (кровля подземной автостоянки), газон на естественном основании, газон на пластиковой георешетке на площадке для отдыха, газон на бетонной газонной решетке (пожарный проезд).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Будут организованы подъемники</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории объекта на территории застройки (земельный участок 23:43:0209008:81) предусматривается размещение уличных фонарей (ТУ № 5-38-11-1132 от 20.09.2011 выданы ОАО "НЭСК-Электросети", срок действия 20.09.2013). Архитектурного освещения фасада не предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭСК-Электросети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-38-11-1132</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2013</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 629 635,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 8111/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 282 450 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 587 210 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЗДАНИЕ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312267740</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>79</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>84</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	2	1	225.80	1	23.5	3.15
2	Квартира	4	1	168.20	1	18.7	3.3
3	Квартира	4	1	221.30	1	22.5	3.3
4	Квартира	4	1	127.20	1	37	3.3
5	Квартира	5	1	167.70	1	18.7	3.3
6	Квартира	5	1	220.80	1	22.5	3.3
7	Квартира	5	1	127.20	1	37	3.3
8	Квартира	6	1	165.30	3	64.7	3.3
9	Квартира	6	1	213.70	3	68	3.3
10	Квартира	6	1	125.30	3	52.2	3.3
11	Квартира	7	1	167.70	1	18.7	3.3
12	Квартира	7	1	220.40	1	22.3	3.3
13	Квартира	7	1	127.00	1	37	3.3
14	Квартира	8	1	167.70	1	18.7	3.3
15	Квартира	8	1	220.40	1	22.3	3.3
16	Квартира	8	1	127.00	1	37	3.3
17	Квартира	9	1	166.90	1	18.7	3.3
18	Квартира	9	1	220.10	1	22.3	3.3
19	Квартира	9	1	126.50	1	37	3.3
20	Квартира	10	1	166.90	1	18.7	3.3

21	Квартира	10	1	220.10	1	22.3	3.3
22	Квартира	10	1	126.50	1	37	3.3
23	Квартира	11	1	166.90	1	18.7	3.3
24	Квартира	11	1	220.10	1	22.3	3.3
25	Квартира	11	1	126.50	1	37	3.3
26	Квартира на двух и более этажах	12	1	209.10	1	18.7	3.3
27	Квартира на двух и более этажах	12	1	280.00	1	22.3	3.3
28	Квартира на двух и более этажах	12	1	158.20	1	37	3.3
29	Квартира	2	2	96.00	1	15	3.15
30	Квартира	2	2	107.90	1	41.6	3.15
31	Квартира	3	2	155.70	1	20.9	3.3
32	Квартира	3	2	112.40	1	16.7	3.3
33	Квартира	3	2	122.20	1	17.5	3.3
34	Квартира	4	2	155.70	1	20.9	3.3
35	Квартира	4	2	112.10	1	16.7	3.3
36	Квартира	4	2	122.00	1	17.5	3.3
37	Квартира	5	2	155.70	1	20.9	3.3
38	Квартира	5	2	112.10	1	16.7	3.3
39	Квартира	5	2	122.00	1	17.5	3.3
40	Квартира	6	2	152.00	3	59.8	3.3
41	Квартира	6	2	110.90	2	32	3.3
42	Квартира	6	2	120.20	2	33.5	3.3
43	Квартира	7	2	155.70	1	20.9	3.3
44	Квартира	7	2	112.10	1	16.7	3.3
45	Квартира	7	2	122.00	1	17.5	3.3
46	Квартира	8	2	155.70	1	20.9	3.3
47	Квартира	8	2	112.10	1	16.7	3.3
48	Квартира	8	2	122.00	1	17.5	3.3
49	Квартира	9	2	212.40	1	25.2	3.3
50	Квартира	9	2	181.30	1	17.5	3.3
51	Квартира	10	2	212.40	1	25.2	3.3
52	Квартира	10	2	181.30	1	17.5	3.3
53	Квартира	11	2	212.40	1	25.2	3.3
54	Квартира	11	2	181.30	1	17.5	3.3
55	Квартира на двух и более этажах	12	2	260.00	1	25.2	3.3
56	Квартира на двух и более этажах	12	2	220.60	1	17.5	3.3
57	Квартира	3	3	135.10	1	19.5	2.9
58	Квартира	3	3	55.90	1	16.5	2.9

59	Квартира на двух и более этажах	3	3	252.50	1	21	2.9
60	Квартира	4	3	134.90	1	19.5	3.3
61	Квартира	4	3	55.50	1	16.5	3.3
62	Квартира	5	3	134.90	1	19.5	3.3
63	Квартира	5	3	55.50	1	16.5	3.3
64	Квартира	5	3	131.25	1	21.2	3.3
65	Квартира	6	3	132.40	2	39.8	3.3
66	Квартира	6	3	54.80	1	16	3.3
67	Квартира	6	3	127.45	2	42.2	3.3
68	Квартира	7	3	201.00	1	28.5	3.3
69	Квартира	7	3	131.25	1	21.2	3.3
70	Квартира	8	3	201.00	1	28.5	3.3
71	Квартира	8	3	131.25	1	21.2	3.3
72	Квартира	9	3	200.80	1	28.5	3.3
73	Квартира	9	3	131.15	1	21.2	3.3
74	Квартира	10	3	200.80	1	28.5	3.3
75	Квартира	10	3	133.95	1	21.2	3.3
76	Квартира	11	3	200.80	1	28.5	3.3
77	Квартира	11	3	131.25	1	21.2	3.3
78	Квартира на двух и более этажах	12	3	251.80	1	28.5	3.3
79	Квартира на двух и более этажах	12	3	166.25	1	21.2	3.3

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
3	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
5	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
6	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	
7	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
8	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
9	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
10	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
11	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
12	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
13	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
14	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
15	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	



59	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
60	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
61	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
62	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
63	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
64	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
65	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
66	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
67	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
68	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
69	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
70	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
71	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
72	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
73	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
74	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
75	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
76	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
77	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
78	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
79	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
80	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
81	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
82	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
83	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
84	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	304.70	Основное	288.90	3.75
					Подсобное	3.00	
					Сан.узел МГН	7.80	
					Сан.узел	5.00	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	162.30	Основное	156.20	3.00
					Сан.узел	6.10	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.45	Основное	47.00	3.85
					Вестибюль	9.30	
					Основное	54.70	
					Сан.узел	6.45	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	373.47	Основное	317.20	4.80
					Сан.узел	4.80	
					Подсобное	16.87	
					Лестница	14.80	

Лестница

19.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Подвал в осях А/2-Е/2; 1-14/2	Проездной коридор	1096.2
2	Нежилое	Подвал в осях Г-Е/2; 1-2	ИТП и ВНС	51.4
3	Нежилое	Подвал в осях Г-Д; 1-2	Лестница	10.46
4	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 4-6	Подсобное помещение	6
5	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 6-7	Подсобное помещение	4.7
6	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 6-8	Подсобное помещение	9.8
7	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 7-8	Подсобное помещение	9.3
8	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 7-8	Подсобное помещение	5.4
9	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 7-10/1	Подсобное помещение	9.5
10	Нежилое	Подвал в осях Б-В; 6-7	Подсобное помещение	7.7
11	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-7	Тамбур-шлюз	14.4
12	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 6-7	Подсобное помещение	8.6
13	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	8.88
14	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-6	Тамбур-шлюз	5.22
15	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	15.93
16	Нежилое	Подвал в осях А-В; 11/2-10/1	Подсобное помещение	4.5
17	Нежилое	Подвал в осях А/1-В/1; 9/1-11/1	Электрощитовая	17.83
18	Нежилое	Подвал в осях А/1-В/1; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	19.88
19	Нежилое	Подвал в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
20	Нежилое	Подвал в осях А/2-А; 9/1-10/1	Подсобное помещение	4.2
21	Нежилое	Подвал в осях А/2-Б/2; 10/1-11/1	Венткамера	29.15
22	Нежилое	Подвал в осях А-Б/2; 10/1-12/1	Подсобное помещение	11.1
23	Нежилое	Подвал в осях Д/2-Е/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.5
24	Нежилое	Подвал в осях Д/2-Е/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.6
25	Нежилое	Подвал в осях Д-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	4.7
26	Нежилое	Подвал в осях Д-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5
27	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	15.93
28	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.47
29	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	КУИ	6.1
30	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	10.92
31	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Венткамера	12.47
32	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Подсобное помещение	2.2
33	Нежилое	Подвал в осях Б/2-В/2; 13/2-14/2	Подсобное помещение	2.7
34	Нежилое	Цоколь в осях А/2-Е/2; 8/1-15/2	Проездной коридор	392.2
35	Нежилое	Цоколь в осях А/2-Б/2; 10/1-11/1	Венткамера	6.16
36	Нежилое	Цоколь в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
37	Нежилое	Цоколь в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	4.03
38	Нежилое	Цоколь в осях Б/1-В/1; 11/1-12/1	Подсобное помещение	4.4



39	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Подсобное помещение	7.3
40	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.6
41	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.8
42	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	15.93
43	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	3.42
44	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	КУИ	6.1
45	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Подсобное помещение	2.2
46	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	10.92
47	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Подсобное помещение	9.4
48	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Сан.узел	2.41
49	Нежилое	Цоколь в осях Б/2-В/2; 13/2-14/2	Подсобное помещение	2.7
50	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-Г; 6-8	Вестибюль	29.7
51	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	16.74
52	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	7.9
53	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Сан.узел	4.03
54	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-Г; 4-7	Лестничный марш	14.5
55	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Г-Д; 1-2	Лестничный марш	10.6
56	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-8	Лестничный марш	11.2
57	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-8	Лестничный марш	7.38
58	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1-В/1; 10/1-11/1	Вестибюль	43.88
59	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лифтовый холл	16.74
60	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Тех.помещение	11.17
61	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Сан.узел	4.03
62	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Подсобное помещение	5.2
63	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1-В/1; 10/1-11/1	КУИ	10.9
64	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	7.38
65	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	7.38
66	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Коридор	7.8
67	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Пост охраны	16.7
68	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Сан.узел	4.3
69	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-12/2	Комната отдыха охраны	25.2
70	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	9.95
71	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	9.95
72	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Сан.узел	4.03
73	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	КУИ	11.13
74	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	16.74
75	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях В/2-Г/2; 12/2-13/2	Вестибюль	29.7
76	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	16.74
77	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.32
78	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
79	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
80	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
81	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38

82	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Б-Г; 4-6	Лестничный марш	14.5
83	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 2-4	Лестничный марш	20.5
84	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лифтовый холл	18.76
85	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
86	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	6.6
87	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
88	Нежилое	2 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	15.93
89	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	16.74
90	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
91	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-6	Подсобное помещение	10.4
92	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
93	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
94	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
95	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
96	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
97	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	3.76
98	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
99	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
100	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
101	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
102	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
103	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
104	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
105	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
106	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
107	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
108	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
109	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
110	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
111	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
112	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
113	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
114	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
115	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
116	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
117	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
118	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
119	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
120	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
121	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
122	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
123	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
124	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38

125	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
126	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
127	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
128	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
129	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
130	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
131	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
132	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
133	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
134	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
135	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
136	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
137	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
138	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
139	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
140	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
141	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
142	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
143	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
144	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
145	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
146	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
147	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
148	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
149	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
150	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
151	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
152	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
153	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
154	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
155	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
156	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
157	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
158	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
159	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
160	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
161	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
162	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
163	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
164	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
165	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
166	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
167	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94

168	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
169	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
170	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
171	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
172	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
173	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
174	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
175	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
176	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
177	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
178	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
179	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
180	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
181	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
182	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
183	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
184	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
185	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
186	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
187	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
188	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
189	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
190	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
191	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
192	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
193	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
194	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
195	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
196	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
197	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
198	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
199	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
200	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
201	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
202	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
203	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
204	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
205	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
206	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
207	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
208	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
209	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
210	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4

211	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
212	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
213	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
214	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
215	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
216	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
217	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
218	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
219	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
220	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
221	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
222	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
223	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
224	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
225	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
226	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
227	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
228	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
229	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
230	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
231	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
232	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
233	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
234	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
235	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
236	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
237	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
238	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
239	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
240	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Площадка физкультурно-спортивная	43
241	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях А; 4-7	Площадка для отдыха взрослых	9.5
242	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-Г; 10/1-11/1	Площадка физкультурно-спортивная	43
243	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-Б; 8-10/1	Площадка физкультурно-спортивная	41
244	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-Г; 11/1-12/1	Площадка физкультурно-спортивная	26.5
245	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Площадка для отдыха взрослых	8.5
246	Нежилое	Кровля подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Площадка физкультурно-спортивная	43
247	Нежилое	Кровля подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Площадка для отдыха взрослых	9.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Блок А, подъезд-1 в осях А-Б; 4-7 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Блок А, подъезд-1 в осях А-Б; 4-7 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Блок А, подъезд-2 в осях А/1-В/1; 10/1-11/1 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
4	Блок А, подъезд-2 в осях А/1-В/1; 10/1-11/1 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг	для вертикальной связи между этажами
5	Блок А, подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
6	Блок А, подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг	для вертикальной связи между этажами
7	Блок А, подъезд-2 подвальный этаж помещение электрощитовой в осях А/1-В/1; 9/1-11/1	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
8	Блок А, подъезд-1 подвальный этаж помещение ВНС в осях Г-Е; 1-2	Автоматическая водопроводно-насосная станция	Водоснабжение объекта
9	Блок А, подъезд-3 подвальный этаж помещение Венткамеры в осях В/2-Д/2; 12/2-14/2	Установка приточной вентиляции автостоянки	Приточная вентиляция автостоянки
10	Блок А, подъезд-2 подвальный этаж помещение Венткамеры в осях А/2-Б/2; 10/1-12/1	Установка приточной вентиляции автостоянки	Приточная вентиляция автостоянки
11	Блок А, подъезд-2 цокольный этаж, помещение Венткамеры в осях А/2-Б/2; 10/1-11/1	Установка приточной вентиляции автостоянки	Приточная вентиляция автостоянки
12	Блок А, подъезд-1 подвальный этаж помещение ИТП в осях Г-Е; 1-2	Теплообменник для системы горячего водоснабжения. Теплообменник для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжения объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 275 028 681,53 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0209008:81</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000042838</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 138 119 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 138 119 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.08.2023</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 456,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>33 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>80 870 270,54 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия без отделки. Полы - Монолитные покрытия без отделки. Внутриквартирные коридоры: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Кухня: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Санитарно-технические узлы: Стены - Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, гидроизоляция пола. Водопровод: Горизонтальная поквартирная разводка от коллекторных шкафов, установленных в МОП. Счетчики горячей и холодной воды и запорная арматура монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка конвекторов, встраиваемые в конструкцию пола. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Алюминиевые профильные системы, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка без штукатурки, остекление алюминиевыми профильными системами, в соответствии с проектом. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Монолит и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Водопровод: Горизонтальная подводка от коллекторных шкафов. Счетчики горячей и холодной воды и запорной арматуры монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка вводного щитка. Разводку сетей электроснабжения выполняет собственник. Отопление: Горизонтальная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Подготовка горячего водоснабжения предусмотрена в ИТП многоквартирного дома путем подогрева холодной воды через теплообменник при подаче центрального теплового носителя</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312238845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308020405</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эдельвейс-Юг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2335001338</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУМИО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312259605</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Б студия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704661313</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТМОНТАЖЮГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308109283</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СОВИНТЕРВОД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716022400</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310105180</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРУД-ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710387926</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОНЭС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721515993</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2013</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0003-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0273-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0016-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Role Clef"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Грант Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312246941</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-1803-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.06.2013</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-1803-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 431</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0209008:81</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 006,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>12</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В качестве озеленения предлагается рядовая и групповая посадка низкорослых декоративных лиственных и хвойных деревьев и кустарников (барбарис, гортензия, спирея, туя, кизильник, можжевельник) устройство газона общей площадью 425 кв.м. на искусственном основании (кровля подземной автостоянки), газон на естественном основании, газон на пластиковой георешетке на площадке для отдыха, газон на бетонной газонной решетке (пожарный проезд).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Будут организованы подъемники</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории объекта на территории застройки (земельный участок 23:43:0209008:81) предусматривается размещение уличных фонарей (ТУ № 5-38-11-1132 от 20.09.2011 выданы ОАО "НЭСК-Электросети", срок действия 20.09.2013). Архитектурного освещения фасада не предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭСК-Электросети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-38-11-1132</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2013</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 629 635,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 8111/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 282 450 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 587 210 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЗДАНИЕ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312267740</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>16</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
2	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
3	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
4	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
5	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
6	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
7	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
8	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
9	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
10	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
11	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
12	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
13	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
14	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
15	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
16	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	459.10	Основное	449.90	5.00

					Сан.узел	4.60	
					КУИ	4.60	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	626.50	Основное	599.00	4.13
					Сан.узел	4.60	
					КУИ	4.60	
					Балкон	11.70	
					Балкон	6.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Ж-Н; 1-6/3	Проездной коридор	328.6
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Н; 1-2	Насосная	24
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях И-К; 5-6/3	КУИ	4.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях И-К; 5-6/3	Сан.узел	4.6
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Н; 2-6/3	Лестничный марш	4.3
6	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-И; 2-6/3	Тех.помещение для прокладки коммуникаций	50.1
7	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-Ж; 2-5	Помещение КНС	19.4
8	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-Ж; 1-5	Тепловой пункт	34.9
9	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-Ж; 1-5	Лестничный марш	8.3
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Ж-И; 1-5	Вестибюль	52.6
11	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях М-Н; 2-5	Лестничный марш	24.5
12	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-Ж; 2-5	Лестничный марш	17.6
13	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-И; 5-6/3	Терраса	55.6
14	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-Ж; 1-5	Помещение для хранения пожарного инвентаря	42.1
15	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях М-Н; 2-5	Лестничный марш	17
16	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Е-Ж; 2-5	Лестничный марш	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Б, подвальный этаж, помещение Насосной в осях Н-О; 1-2	Автоматическая водопроводно-насосная станция	Водоснабжение объекта
2	Блок Б, подвальный этаж, помещение КНС в осях Е-Ж; 2-5	Автоматическая дренажная станция	Отвод сточных вод
3	Блок Б, подвальный этаж, помещение Теплового пункта в осях Е-Ж; 1-5	Теплообменник для системы горячего водоснабжения. Теплообменник для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>163 090 278,47 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0209008:81</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810230000042838</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 138 119 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 138 119 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.08.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия без отделки. Полы - Монолитные покрытия без отделки. Внутриквартрные коридоры: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Кухня: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Санитарно-технические узлы: Стены - Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, гидроизоляция пола. Водопровод: Горизонтальная поквартирная разводка от коллекторных шкафов, установленных в МОП. Счетчики горячей и холодной воды и запорная арматура монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Внутриквартрную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартрная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирнго щитка. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка конвекторов, встраиваемые в конструкцию пола. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Алюминиевые профильные системы, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка без штукатурки, остекление алюминиевыми профильными системами, в соответствии с проектом. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Монолит и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Водопровод: Горизонтальная подводка от коллекторных шкафов. Счетчики горячей и холодной воды и запорной арматуры монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка вводного щитка. Разводку сетей электроснабжения выполняет собственник. Отопление: Горизонтальная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Подготовка горячего водоснабжения предусмотрена в ИТП многоквартирного дома путем подогрева холодной воды через теплообменник при подаче центрального теплового носителя</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2013	Пояснительная записка	Изменены технико-экономические показатели и описательная часть.
2	15.06.2013	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Откорректированы технико-экономические показатели; Изменена высота 2-го этажа здания "А"
3	15.06.2013	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Увеличена толщина фундаментной плиты; Изменена марка бетона фундаментной плиты; Добавлено устройство
4	15.06.2013	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменены проектные решения в подразделе 1 "Системы электроснабжения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 2, 3 "Системы водоснабжения и водоотведения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" литер 1, 2, 3; Изменены проектные решения в подразделе 5 "Сети связи" литер 1, 2.
5	13.04.2018	Пояснительная записка	Изменены технико-экономические показатели и описательная часть.
6	13.04.2018	Архитектурные и объемно-планировочные решения.	Добавлен 12 этаж в блоке "А"; Выполнена перепланировка блоков "А" и "Б"; Увеличено количество машино-мест в блоках "А" и "Б"; Исключена система мусоропровода;
7	13.04.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Увеличена толщина фундаментной плиты блока "А"; Изменены конструктивные решения из-за добавления 12 этажа в блоке "А"; Изменены конструктивные решения из-за перепланировок в блоках "А" и "Б"

8	13.04.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменены проектные решения в подразделе 1 "Системы электроснабжения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 2, 3 "Системы водоснабжения и водоотведения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" литер 1, 2, 3; Изменены проектные решения в подразделе 5 "Сети связи" литер 1, 2.
9	13.04.2018	Проект организации строительства	Изменена продолжительность строительства; Предусмотрена реконструкция блоков "А" и "Б" по этапам
10	13.04.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменена текстовая и графическая часть раздела, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.
11	13.04.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменена текстовая и графическая часть раздела, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.
12	13.04.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Изменена текстовая и графическая часть раздела, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.
13	13.04.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	Внесение изменений в расчеты, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2445337908321380491445335892475379714

Владелец: **ООО "УЮТНЫЙ ДОМ"**, Коломийцева Тамара Игоревна, Г. КРАСНОДАР

Действителен: с 27.01.2021 по 27.01.2022