



«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Дарстрой-Юг»**

/В.Ю. Шахов/

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции № 5 по состоянию на
12 января 2017 г.)**

**на строительство «Жилого комплекса по ул. Москов-
ская, 152, в городе Краснодаре»:**

**Литер 1 - 8-этажный двухсекционный жилой дом со
встроено-пристроенными помещениями, встроенной ав-
тостоянкой;**

**Литер 2 – 8-этажный односекционный жилой дом со
встроено-пристроенными помещениями, встроенной ав-
тостоянкой;**

**Литер 3 – 8-этажный двухсекционный жилой дом со
встроено-пристроенными помещениями, встроенной ав-
тостоянкой.**

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, приказом Минстроя России № 996/пр. от 20.12.2016г.

г. Краснодар 2017 год

Проектная декларация
по объекту: «Жилой комплекс по ул. Московская, 152, в г.Краснодаре». Литер 1; Литер 2;
Литер 3

г. Краснодар

редакция с изменениями по состоянию на « 12» января 2017г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Дарстрой-Юг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Дарстрой-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красных партизан, 117
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Нежилое здание
	1.2.9	Тип помещений	Нежилое помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 10:00 до 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(861)279-53-53
	1.4.2	Адрес электронной почты	2795353@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	www.darstroy-yug.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шахов
	1.5.2	Имя	Вадим
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания «Дарстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311173560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142311007222
	2.1.3	Год регистрации:	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Отсутствует		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации			
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шахов
	3.3.2	Имя	Вадим
	3.3.3	Отчество	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство:	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе	100%

		управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального	17-этажный+подвал 280-квартирный 2-х секционный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу РФ, Краснодарский край, город Краснодар,, Березовский сельский округ, п.Березовый, улица 2-я Целиноградская, 44, корп. №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Целиноградская, 44, корп. №2
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Березовый парк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12 августа 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU 23306000-3844-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1.	Вид объекта капитального строительства	5-этажный+подвал+технический этаж 59-квартирный 2-х секционный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Березовский сельский округ, п.Березовый, улица 2-я Целиноградская, 44, корп. №1
	4.2.2.	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4.	Вид населенного пункта	город
	4.2.5.	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Целиноградская, 44, корп. №1
	4.2.8.	Тип здания (сооружения)	многоквартирный дом
	4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Березовый парк»
	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2016 года
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12 августа 2016г.
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU 23306000-3845-в-2016
	4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Передовые строительные технологии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7723211366
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№СРО 262-12-15-12111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.12.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	Не является членом		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата : 30.09.2016г.	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 6 255,0 руб.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 288 920 тыс. руб.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 40 936 тыс. руб.	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным -требованиям : соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Россий-	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - Договор поручительства не заключался

ской Федерации"				
8.1. Иная информация о застройщике				
8.1.1. -				
Информация о проекте строительства				
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках				
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация- 1		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : многоквартирный дом		
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ	
	9.2.7	Район в населенном пункте	-	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица	
	9.2.9	Наименование улицы	Московская	
	9.2.10	Дом	152	
	9.2.11	Литера	1, 2, 3	
	9.2.12	Корпус	-	
	9.2.13	Строение	-	
	9.2.14	Владение	-	
	9.2.15	Блок-секция	1,2,3	
	9.2.16	Уточнение адреса		
	9.2.17	Назначение объекта	жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 9		
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте : 9		

	9.2.20	Общая площадь объекта: Литер 1 - 6 430,33 кв.м. Литер 2 – 4 160,79 кв.м., Литер-3 – 6 430,33 кв.м. Итого: 17 021,45
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Конструктивная схема представлена в виде каркаса с монолитными железобетонными колоннами. Наружные стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Наружные стены жилой части здания предусмотрены в виде заполнения между ж/б колоннами каркаса из блоков газобетонных, с наружным утеплением из экструдированного пенополистирола и наружным лицевым слоем из лицевого кирпича. Наружная отделка фасада предусмотрена из лицевого керамического кирпича;
	9.2.22	Материал перекрытий : монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности : «А»
	9.2.24	Сейсмостойкость : 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Не заключался
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр Инженерных Изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование : Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : «Оптимус Прайм Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310154830
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2015г.; /30.11.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №23-1-2-0147-15 (проектная документация); №23-1-1-0248-15 (результаты инженерных изысканий).
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»; / «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 2310157894; / 2310170415.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Требование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Витязь»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство : №RU 23306000-4431-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство : 10 марта 2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 10 сентября 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право собственности
	12.1.2	Вид договора : Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 20.11.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.11.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка : Застройщик
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:29281
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : 5078 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предполагается разместить открытые парковочные места в количестве 23 м/мест и для МГН – 18 м/мест, 161 м/место будет расположено во встроенной автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на внутридомовой территории запланировано размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, площадок для занятий физкультурой, площадок для хозяйственной цели и выгула собак; площадок контейнеров ТБО; площадок для стоянки автомобилей Подъезд к территории предусматривается с ул. Московская и с ул. им. Сергея Есенина. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием площадью 11,25 кв.м. на расстоянии 20 м. от объекта строительства, для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 581,65 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН составляет не менее 0,9м в свету, коридоров – 1.5м. Для доступа МГН на 2-й этаж предусмотрен вертикальный подъемник «ИНВАПРОМ А 1» (или аналог) с шахтой из светопрозрачных конструкций. На придомовой территории здания для МГН предусмотрены 18 мест кратковременной стоянки автотранспорта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические

		условия): наружное освещение дорожных покрытий, про- странств в транспортных и пешеходных зонах будет выпол- нено консольными уличными светильниками -тип ЖКУ .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (тех- нологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : водо- снабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдав- шей технические условия на подключение к сети инже- нерно-технического обеспечения: Муниципальное уни- тарное предприятие МО г. Краснодар
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей техниче- ские условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организацион- но-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организа- ции, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к се- ти инженерно-технического обеспечения: 09.09.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: НД-1 № 103- 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения: по тарифу
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения : водо- отведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдав- шей технические условия на подключение к сети инже- нерно-технического обеспечения: Муниципальное уни- тарное предприятие МО г. Краснодар
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей техниче- ские условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организацион- но-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организа- ции, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.12	Дата выдачи технических условий на подключение к се-

	ти инженерно-технического обеспечения: 09.09.2015г.
14.1.13	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: НД-1 № 103-15
14.1.14	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.15	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по тарифу
14.1.16	Вид сети инженерно-технического обеспечения : газо-снабжение
14.1.17	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.18	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодаргоргаз»
14.1.19	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
14.1.20	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2015г.
14.1.21	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/5175
14.1.22	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 06.08.2018г
14.1.23	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по тарифу
14.1.24	Вид сети инженерно-технического обеспечения : электроснабжение
14.1.25	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.26	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энергосистемы»
14.1.27	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239

	14.1.28	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2015г.
	14.1.29	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-3-15/ТУ
	14.1.30	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.31	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по тарифу
	14.1.32	Вид сети инженерно-технического обеспечения : ливневая канализация
	14.1.33	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: орган местного самоуправления
	14.1.34	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства муниципального образования город Краснодар
	14.1.35	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.36	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015г.
	14.1.37	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829/24
	14.1.38	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.39	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по тарифу
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.5	Вид сети связи: телевизионная связь

	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.9	Вид сети связи: радио связь
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.13	Вид сети связи: диспетчеризация лифта
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений : 87
	15.1.2.1	в том числе машино-мест : 53
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 34

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер 3									
1	жилая	3	1	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
2	жилая	3	1	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
3	жилая	3	1	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
4	жилая	3	1	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
5	жилая	3	1	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
6	жилая	3	1	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
7	жилая	3	1	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
8	жилая	4	1	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
9	жилая	4	1	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
10	жилая	4	1	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел	5,48 2,94

								3-кухня 4-балкон	10,53 4,10
11	жилая	4	1	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
12	жилая	4	1	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
13	жилая	4	1	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
14	жилая	4	1	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
15	жилая	5	1	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
16	жилая	5	1	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
17	жилая	5	1	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
18	жилая	5	1	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
19	жилая	5	1	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
20	жилая	5	1	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
21	жилая	5	1	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
22	жилая	6	1	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63

23	жилая	6	1	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
24	жилая	6	1	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
25	жилая	6	1	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
26	жилая	6	1	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
27	жилая	6	1	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
28	жилая	6	1	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
29	жилая	7	1	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
30	жилая	7	1	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
31	жилая	7	1	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
32	жилая	7	1	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
33	жилая	7	1	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
34	жилая	7	1	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
35	жилая	7	1	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63

36	жилая	8	1	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
37	жилая	8	1	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
38	жилая	8	1	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
39	жилая	8	1	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
40	жилая	8	1	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
41	жилая	8	1	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
42	жилая	8	1	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
43	жилая	3	2	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
44	жилая	3	2	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
45	жилая	3	2	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
46	жилая	3	2	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
47	жилая	3	2	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
48	жилая	3	2	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10

49	жилая	3	2	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
50	жилая	4	2	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
51	жилая	4	2	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
52	жилая	4	2	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
53	жилая	4	2	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
54	жилая	4	2	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
55	жилая	4	2	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
56	жилая	4	2	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
57	жилая	5	2	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
58	жилая	5	2	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
59	жилая	5	2	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
60	жилая	5	2	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
61	жилая	5	2	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня	5,15 2,94 10,53

								4-балкон	4,10
62	жилая	5	2	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
63	жилая	5	2	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
64	жилая	6	2	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
65	жилая	6	2	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
66	жилая	6	2	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
67	жилая	6	2	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
68	жилая	6	2	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
69	жилая	6	2	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
70	жилая	6	2	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
71	жилая	7	2	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
72	жилая	7	2	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
73	жилая	7	2	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
74	жилая	7	2	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел	5,48 2,94

								3-кухня 4-балкон	10,53 4,10
75	жилая	7	2	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
76	жилая	7	2	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
77	жилая	7	2	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
78	жилая	8	2	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
79	жилая	8	2	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
80	жилая	8	2	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,72 3,63
81	жилая	8	2	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
82	жилая	8	2	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
83	жилая	8	2	50,89	2	1 2	13,46 17,45	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
84	жилая	8	2	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
Литер 2									
85	жилая	3	3	18,33	1	1	11,15	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,05 2,92 3,63
86	жилая	3	3	51,19	2	1 2	14,14 18,74	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,94 2,96 10,20 3,63

87	жилая	3	3	24,58	1	1	16,97	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,80 3,45 4,10
88	жилая	3	3	28,03	1	1	17,93	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	5,80 2,94 4,10
89	жилая	3	3	35,91	1	1	17,82	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,24 2,94 10,55 4,10
90	жилая	3	3	35,92	1	1	17,78	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,29 2,94 10,55 4,10
91	жилая	3	3	53,74	2	1 2	18,68 14,07	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	6,02 3,09 10,67 3,63
92	жилая	3	3	25,98	1	1	11,47	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,64 3,63
93	жилая	4	3	18,33	1	1	11,15	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,05 2,92 3,63
94	жилая	4	3	51,19	2	1 2	14,14 18,74	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,94 2,96 10,20 3,63
95	жилая	4	3	24,58	1	1	16,97	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,80 3,45 4,10
96	жилая	4	3	28,03	1	1	17,93	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	5,80 2,94 4,10
97	жилая	4	3	35,91	1	1	17,82	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,24 2,94 10,55 4,10
98	жилая	4	3	35,92	1	1	17,78	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,29 2,94 10,55 4,10
99	жилая	4	3	53,74	2	1 2	18,68 14,07	1-прихожая 2-санузел 3-кухня	6,02 3,09 10,67

								4-балкон	3,63
100	жилая	4	3	25,98	1	1	11,47	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,64 3,63
101	жилая	5	3	18,33	1	1	11,15	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,05 2,92 3,63
102	жилая	5	3	51,19	2	1 2	14,14 18,74	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,94 2,96 10,20 3,63
103	жилая	5	3	24,58	1	1	16,97	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,80 3,45 4,10
104	жилая	5	3	28,03	1	1	17,93	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	5,80 2,94 4,10
105	жилая	5	3	35,91	1	1	17,82	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,24 2,94 10,55 4,10
106	жилая	5	3	35,92	1	1	17,78	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,29 2,94 10,55 4,10
107	жилая	5	3	53,74	2	1 2	18,68 14,07	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	6,02 3,09 10,67 3,63
108	жилая	5	3	25,98	1	1	11,47	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,64 3,63
109	жилая	6	3	18,33	1	1	11,15	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,05 2,92 3,63
110	жилая	6	3	51,19	2	1 2	14,14 18,74	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,94 2,96 10,20 3,63
111	жилая	6	3	24,58	1	1	16,97	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,80 3,45 4,10
112	жилая	6	3	28,03	1	1	17,93	1-прихожая	5,80

								2-санузел 3-балкон	2,94 4,10
113	жилая	6	3	35,91	1	1	17,82	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,24 2,94 10,55 4,10
114	жилая	6	3	35,92	1	1	17,78	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,29 2,94 10,55 4,10
115	жилая	6	3	53,74	2	1 2	18,68 14,07	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	6,02 3,09 10,67 3,63
116	жилая	6	3	25,98	1	1	11,47	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,64 3,63
117	жилая	7	3	18,33	1	1	11,15	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,05 2,92 3,63
118	жилая	7	3	51,19	2	1 2	14,14 18,74	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,94 2,96 10,20 3,63
119	жилая	7	3	24,58	1	1	16,97	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,80 3,45 4,10
120	жилая	7	3	28,03	1	1	17,93	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	5,80 2,94 4,10
121	жилая	7	3	35,91	1	1	17,82	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,24 2,94 10,55 4,10
122	жилая	7	3	35,92	1	1	17,78	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,29 2,94 10,55 4,10
123	жилая	7	3	53,74	2	1 2	18,68 14,07	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	6,02 3,09 10,67 3,63
124	жилая	7	3	25,98	1	1	11,47	1-прихожая 2-санузел 3-кухня	3,70 2,96 6,64

								4-балкон	3,63
125	жилая	8	3	18,33	1	1	11,15	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,05 2,92 3,63
126	жилая	8	3	51,19	2	1 2	14,14 18,74	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,94 2,96 10,20 3,63
127	жилая	8	3	24,58	1	1	16,97	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,80 3,45 4,10
128	жилая	8	3	28,03	1	1	17,93	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	5,80 2,94 4,10
129	жилая	8	3	35,91	1	1	17,82	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,24 2,94 10,55 4,10
130	жилая	8	3	35,92	1	1	17,78	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,29 2,94 10,55 4,10
131	жилая	8	3	53,74	2	1 2	18,68 14,07	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	6,02 3,09 10,67 3,63
132	жилая	8	3	25,98	1	1	11,47	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,70 2,96 6,64 3,63
Литер 1									
133	жилая	3	4	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
134	жилая	3	4	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
135	жилая	3	4	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
136	жилая	3	4	50,89	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня	5,15 2,94 10,53

								4-балкон	4,10
137	жилая	3	4	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
138	жилая	3	4	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
139	жилая	3	4	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
140	жилая	4	4	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
141	жилая	4	4	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
142	жилая	4	4	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
143	жилая	4	4	50,89	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
144	жилая	4	4	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
145	жилая	4	4	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
146	жилая	4	4	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
147	жилая	5	4	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
148	жилая	5	4	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
149	жилая	5	4	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел	5,48 2,94

								3-кухня 4-балкон	10,53 4,10
150	жилая	5	4	50,89	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
151	жилая	5	4	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
152	жилая	5	4	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
153	жилая	5	4	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
154	жилая	6	4	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
155	жилая	6	4	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
156	жилая	6	4	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
157	жилая	6	4	50,89	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
158	жилая	6	4	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
159	жилая	6	4	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
160	жилая	6	4	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
161	жилая	7	4	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63

162	жилая	7	4	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
163	жилая	7	4	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
164	жилая	7	4	50,89	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
165	жилая	7	4	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
166	жилая	7	4	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
167	жилая	7	4	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
168	жилая	8	4	26,52	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
169	жилая	8	4	23,37	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
170	жилая	8	4	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
171	жилая	8	4	50,89	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
172	жилая	8	4	20,01	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
173	жилая	8	4	28,72	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
174	жилая	8	4	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63

175	жилая	3	5	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
176	жилая	3	5	28,72	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
177	жилая	3	5	20,01	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
178	жилая	3	5	50,89	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
179	жилая	3	5	35,01	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
180	жилая	3	5	23,37	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
181	жилая	3	5	26,52	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
182	жилая	4	5	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
183	жилая	4	5	28,72	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
184	жилая	4	5	20,01	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
185	жилая	4	5	50,89	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
186	жилая	4	5	35,01	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
187	жилая	4	5	23,37	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10

188	жилая	4	5	26,52	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
189	жилая	5	5	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
190	жилая	5	5	28,72	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
191	жилая	5	5	20,01	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
192	жилая	5	5	50,89	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
193	жилая	5	5	35,01	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
194	жилая	5	5	23,37	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
195	жилая	5	5	26,52	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
196	жилая	6	5	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
197	жилая	6	5	28,72	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
198	жилая	6	5	20,01	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
199	жилая	6	5	50,89	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
200	жилая	6	5	35,01	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня	5,15 2,94 10,53

								4-балкон	4,10
201	жилая	6	5	23,37	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
202	жилая	6	5	26,52	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
203	жилая	7	5	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
204	жилая	7	5	28,72	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
205	жилая	7	5	20,01	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	2,47 2,84 3,63
206	жилая	7	5	50,89	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
207	жилая	7	5	35,01	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
208	жилая	7	5	23,37	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10
209	жилая	7	5	26,52	1	1	10,04	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	4,55 3,45 9,32 4,10
210	жилая	8	5	18,83	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
211	жилая	8	5	28,72	1	1	11,45	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,21 2,96 3,63
212	жилая	8	5	20,01	1	1	11,93	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	3,7 2,96 6,72 3,63
213	жилая	8	5	50,89	1	1	16,85	1-прихожая 2-санузел	2,47 2,84

								3-балкон	3,63
214	жилая	8	5	35,01	1	1	14,7	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,48 2,94 10,53 4,10
215	жилая	8	5	23,37	2	1 2	17,45 13,46	1-прихожая 2-санузел 3-кухня 4-балкон	5,15 2,94 10,53 4,10
216	жилая	8	5	26,52	1	1	12,34	1-прихожая 2-санузел 3-балкон	3,17 3,14 4,10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Литер 1

33	нежилое	подвальный	4-5	26,84	Парковочное место	26,84
34	нежилое	подвальный	4-5	18,82	Парковочное место	18,82
35	нежилое	подвальный	4-5	18,81	Парковочное место	18,81
36	нежилое	подвальный	4-5	18,81	Парковочное место	18,81
37	нежилое	подвальный	4-5	19,70	Парковочное место	19,70
38	нежилое	подвальный	4-5	26,94	Парковочное место	26,94
39	нежилое	подвальный	4-5	19,53	Парковочное место	19,53
40	нежилое	подвальный	4-5	19,45	Парковочное место	19,45
41	нежилое	подвальный	4-5	15,32	Парковочное место	15,32
42	нежилое	подвальный	4-5	15,84	Парковочное место	15,84
43	нежилое	подвальный	4-5	15,69	Парковочное место	15,69
44	нежилое	подвальный	4-5	15,84	Парковочное место	15,84
45	нежилое	подвальный	4-5	14,88	Парковочное место	14,88
46	нежилое	подвальный	4-5	17,46	Парковочное место	17,46
47	нежилое	подвальный	4-5	14,66	Парковочное место	14,66
48	нежилое	подвальный	4-5	15,69	Парковочное место	15,69
49	нежилое	подвальный	4-5	15,80	Парковочное место	15,80

50	нежилое	подвальный	4-5	15,84	Парковочное место	15,84
51	нежилое	подвальный	4-5	15,69	Парковочное место	15,69
52	нежилое	подвальный	4-5	15,84	Парковочное место	15,84
53	нежилое	подвальный	4-5	15,75	Парковочное место	15,75
101	нежилое	1	4-5	647,35	Стоянка автомобилей	647,35
202	нежилое	2	4-5	32,71	Офисное помещение	32,71
205	нежилое	2	4-5	51,68	Офисное помещение	51,68
206	нежилое	2	4-5	36,32	Офисное помещение	36,32
207	нежилое	2	4-5	26,71	Офисное помещение	26,71
209	нежилое	2	4-5	32,6	Офисное помещение	32,6
210	нежилое	2	4-5	50,14	Офисное помещение	50,14
211	нежилое	2	4-5	53,97	Офисное помещение	53,97
212	нежилое	2	4-5	57,13	Офисное помещение	57,13
218	нежилое	2	4-5	45,69	Офисное помещение	45,69
219	нежилое	2	4-5	52,989	Офисное помещение	52,989
220	нежилое	2	4-5	44,39	Офисное помещение	44,39
221	нежилое	2	4-5	39,98	Офисное помещение	39,98

Литер 2

18	нежилое	подвальный	3	19,88	Парковочное место	19,88
19	нежилое	подвальный	3	19,22	Парковочное место	19,22
20	нежилое	подвальный	3	19,55	Парковочное место	19,55
21	нежилое	подвальный	3	18,86	Парковочное место	18,86
22	нежилое	подвальный	3	26,3	Парковочное место	26,3
23	нежилое	подвальный	3	19,1	Парковочное место	19,1
24	нежилое	подвальный	3	19,76	Парковочное место	19,76
25	нежилое	подвальный	3	15,63	Парковочное место	15,63
26	нежилое	подвальный	3	14,87	Парковочное место	14,87
27	нежилое	подвальный	3	17,45	Парковочное место	17,45
28	нежилое	подвальный	3	14,76	Парковочное место	14,76
29	нежилое	подвальный	3	15,84	Парковочное место	15,84
30	нежилое	подвальный	3	15,72	Парковочное место	15,72

31	нежилое	подвальный	3	15,72	Парковочное место	15,72
32	нежилое	подвальный	3	15,64	Парковочное место	15,64
104	нежилое		1 3	413,21	Стоянка автомобилей	413,21
202	нежилое		2 3	44,14	Офисное помещение	44,14
203	нежилое		2 3	36,72	Офисное помещение	36,72
206	нежилое		2 3	56,34	Офисное помещение	56,34
207	нежилое		2 3	52,36	Офисное помещение	52,36
208	нежилое		2 3	56,37	Офисное помещение	56,37
210	нежилое		2 3	29,99	Офисное помещение	29,99
211	нежилое		2 3	52,2	Офисное помещение	52,2
212	нежилое		2 3	22,89	Офисное помещение	22,89
Литер 3						
1	нежилое	подвальный	1-2	19,38	Парковочное место	19,38
2	нежилое	подвальный	1-2	18,86	Парковочное место	18,86
3	нежилое	подвальный	1-2	25,88	Парковочное место	25,88
4	нежилое	подвальный	1-2	18,68	Парковочное место	18,68
5	нежилое	подвальный	1-2	18,73	Парковочное место	18,73
6	нежилое	подвальный	1-2	18,73	Парковочное место	18,73
7	нежилое	подвальный	1-2	18,73	Парковочное место	18,73
8	нежилое	подвальный	1-2	25,88	Парковочное место	25,88
9	нежилое	подвальный	1-2	15,56	Парковочное место	15,56
10	нежилое	подвальный	1-2	15,72	Парковочное место	15,72
11	нежилое	подвальный	1-2	14,62	Парковочное место	14,62
12	нежилое	подвальный	1-2	17,28	Парковочное место	17,28
13	нежилое	подвальный	1-2	14,76	Парковочное место	14,76
14	нежилое	подвальный	1-2	15,61	Парковочное место	15,61
15	нежилое	подвальный	1-2	15,72	Парковочное место	15,72
16	нежилое	подвальный	1-2	15,72	Парковочное место	15,72
17	нежилое	подвальный	1-2	16,15	Парковочное место	16,15
101	нежилое		1 1-2	632,86	Стоянка автомобилей	632,86
202	нежилое		2 1-2	32,75	Офисное помещение	32,75

204	нежилое	2	1-2	26,59	Офисное помещение	26,59
205	нежилое	2	1-2	36,79	Офисное помещение	36,79
206	нежилое	2	1-2	52,15	Офисное помещение	52,15
209	нежилое	2	1-2	27,04	Офисное помещение	27,04
210	нежилое	2	1-2	67,52	Офисное помещение	67,52
211	нежилое	2	1-2	55,86	Офисное помещение	55,86
212	нежилое	2	1-2	55,97	Офисное помещение	55,97
213	нежилое	2	1-2	28,9	Офисное помещение	28,9
219	нежилое	2	1-2	74,16	Офисное помещение	74,16
220	нежилое	2	1-2	49,86	Офисное помещение	49,86

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

Литер 1

1	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 1	нежилое	23,4
2	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 1	нежилое	23,4
3	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 1	нежилое	14,48
4	Тамбур	Литер 1, этаж 1	нежилое	6,29
5	Тамбур	Литер 1, этаж 1	нежилое	4,88
6	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 1	нежилое	11,81
7	Тамбур	Литер 1, этаж 1	нежилое	6,22
8	Тамбур	Литер 1, этаж 1	нежилое	6,22
9	Холл	Литер 1, этаж 2	нежилое	118,07
10	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 2	нежилое	24,24
11	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 2	нежилое	24,24
12	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 2	нежилое	14,48

13	Санузел	Литер 1, этаж 2	нежилое	4,08
14	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	Литер 1, этаж 2	нежилое	4,08
15	Санузел	Литер 1, этаж 2	нежилое	5,68
16	Санузел	Литер 1, этаж 2	нежилое	5,59
17	Машинное отделение лифта	Литер 1, кровля	нежилое	13,51
18	Лестничная клетка	Литер 1, кровля	нежилое	3,93
19	Машинное отделение лифта	Литер 1, кровля	нежилое	13,51
20	Лестничная клетка	Литер 1, кровля	нежилое	3,93
21	Электрощитовая	Литер 1, подвальный этаж	нежилое	18,8
22	Лестничная клетка	Литер 1, подвальный этаж	нежилое	11,52
23	Тамбур	Литер 1, подвальный этаж	нежилое	2,74
24	Электрощитовая	Литер 1, подвальный этаж	нежилое	18,81
25	Венткамера	Литер 1, подвальный этаж	нежилое	31,85
26	Тамбур	Литер 1, подвальный этаж	нежилое	2,74
27	Проезд	Литер 1, подвальный этаж	нежилое	265,72
28	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 3	нежилое	22,65
29	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 3	нежилое	22,65
30	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 4	нежилое	22,65
31	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 4	нежилое	22,65
32	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 5	нежилое	22,65
33	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 5	нежилое	22,65
34	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 6	нежилое	22,65
35	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 6	нежилое	22,65
36	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 7	нежилое	22,65
37	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 7	нежилое	22,65
38	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 8	нежилое	22,65
39	Лестничная клетка	Литер 1, этаж 8	нежилое	22,65
Литер 2				
1	Тамбур	Литер 2, этаж 1	нежилое	4,88

2	Тамбур	Литер 2, этаж 1	нежилое	6,29
3	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 1	нежилое	14,48
4	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 1	нежилое	23,4
5	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 1	нежилое	11,71
6	Тамбур	Литер 2, этаж 1	нежилое	6,22
7	Холл	Литер 2, этаж 2	нежилое	86,28
8	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 2	нежилое	24,24
9	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 2	нежилое	14,48
10	Машинное отделение лифта	Литер 2, кровля	нежилое	13,51
11	Лестничная клетка	Литер 2, кровля	нежилое	3,93
12	Электрощитовая	Литер 2, подвальный этаж	нежилое	18,8
13	Лестничная клетка	Литер 2, подвальный этаж	нежилое	11,51
14	Тамбур	Литер 2, подвальный этаж	нежилое	2,74
15	Проезд	Литер 2, подвальный этаж	нежилое	169,88
16	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 3	нежилое	22,65
17	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 4	нежилое	22,65
18	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 5	нежилое	22,65
19	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 6	нежилое	22,65
20	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 7	нежилое	22,65
21	Лестничная клетка	Литер 2, этаж 8	нежилое	22,65
Литер 3				
1	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 1	нежилое	23,4
2	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 1	нежилое	23,4
3	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 1	нежилое	11,77
4	Тамбур	Литер 3, этаж 1	нежилое	4,68
5	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	Литер 3, этаж 1	нежилое	14,07
6	Тамбур	Литер 3, этаж 1	нежилое	6,01
7	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 1	нежилое	14,48
8	Тамбур	Литер 3, этаж 1	нежилое	6,24

9	Тамбур	Литер 3, этаж 1	нежилое	6,24
10	Холл	Литер 3, этаж 2	нежилое	132,33
11	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 2	нежилое	24,24
12	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 2	нежилое	24,24
13	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	Литер 3, этаж 2	нежилое	4,58
14	Санузел	Литер 3, этаж 2	нежилое	4,08
15	Санузел	Литер 3, этаж 2	нежилое	5,67
16	Санузел	Литер 3, этаж 2	нежилое	5,59
17	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 2	нежилое	14,48
18	Машинное отделение лифта	Литер 3, кровля	нежилое	13,51
19	Лестничная клетка	Литер 3, кровля	нежилое	3,93
20	Машинное отделение лифта	Литер 3, кровля	нежилое	13,51
21	Лестничная клетка	Литер 3, кровля	нежилое	3,93
22	Лестничная клетка	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	11,56
23	Электрощитовая	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	18,81
24	Электрощитовая	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	18,8
25	Противопожарная и хоз питьевая насосная станция	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	55,72
26	Венткамера	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	36,52
27	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	13,16
28	Тамбур	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	2,74
29	Тамбур	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	2,74
30	Проезд	Литер 3, подвальный этаж	нежилое	250,92
31	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 3	нежилое	22,65
32	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 3	нежилое	22,65
33	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 4	нежилое	22,65
34	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 4	нежилое	22,65

35	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 5	нежилое	22,65
36	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 5	нежилое	22,65
37	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 6	нежилое	22,65
38	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 6	нежилое	22,65
39	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 7	нежилое	22,65
40	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 7	нежилое	22,65
41	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 8	нежилое	22,65
42	Лестничная клетка	Литер 3, этаж 8	нежилое	22,65

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
Литер 1				
1	Лифтовая шахта Литер 1	Лифт модели П0611КП "Карачаровский механический завод", с машинным отделением	грузоподъемность 630кг	Лифт
2	Лифтовая шахта Литер 1	Лифт модели П0611КП "Карачаровский механический завод", с машинным отделением	грузоподъемность 630кг	Лифт
3	Шахта подъемника Литер 1	подъемник "ИНВАПРОМ А1"		подъемник
4	Подвальный этаж, Литер 1	Система водоотведения	Q=18,0м³/час; H=4,0м	Погружной насос
5	Подвальный этаж, Литер 1	Электрооборудование	ВРУ 1,1 Р 184,6 кВт, I 309,6 А	Вводно-распределительные устройства
6	Подвальный этаж, Литер 1	Электрооборудование	ВРУ 1,2 Р 119,3 кВт, I 191,3 А	Вводно-распределительные устройства
Литер 2				
1	Лифтовая шахта Литер 2	Лифт модели П0611КП "Карачаровский механический завод", с машинным отделением	грузоподъемность 630кг	Лифт
2	Подвальный этаж, Литер 2	Система водоотведения	Q=18,0м³/час; H=4,0м	Погружной насос

3	Подвальный этаж, Литер 2	Электрооборудование	ВРУ 2,1 Р 109,8 кВт, I 176 А	Вводно-распределительные устройства
Литер 3				
1	Лифтовая шахта Литер 3	Лифт модели П0611КП "Карачаровский механический завод", с машинным отделением	грузоподъемность 630кг	Лифт
2	Лифтовая шахта Литер 3	Лифт модели П0611КП "Карачаровский механический завод", с машинным отделением	грузоподъемность 630кг	Лифт
3	Подвальный этаж, Литер 3	Система водоснабжения	Q 21м ³ /час, Н 50 м, N 9,0 кВт	Насосная станция повышения давления
4	Подвальный этаж, Литер 3	Система водоотведения	Q=18,0м ³ /час; H=4,0м	Погружной насос
5	Подвальный этаж, Литер 3	Электрооборудование	ВРУ 3,1 Р 119,3 кВт, I 191,3 А	Вводно-распределительные устройства
6	Подвальный этаж, Литер 3	Электрооборудование	ВРУ 3,2 Р 204,1 кВт, I 341,8 А	Вводно-распределительные устройства
7	Подвальный этаж, Литер 3	Электрооборудование	ВРУ 3,3 Р 102,4 кВт, I 176,4 А	Вводно-распределительные устройства
8	Отдельностоящее здание	Система отопления и горячего водоснабжения	Блочная котельная Therman RUS-600 Q 1,2 МВт	Котельная
9	Кровля	Система вентиляции	L 4500 м ³ /ч, P 637 Па, N 1,56кВт	Вентиляционная установка Remak
10	Кровля	Система вентиляции	L 5600 м ³ /ч, P 548 Па, N 1,5кВт	Вентиляционная установка ВКП 70-40-4
11	Кровля	Система вентиляции	L 4400 м ³ /ч, P 637 Па, N 1,56кВт	Вентиляционная установка Remak
12	Кровля	Система вентиляции	L 5400 м ³ /ч, P 548Па, N 1,5кВт	Вентиляционная установка

				ВКП 70-40-4
13	Кровля	Система вентиляции	L 4800 м3/ч, P 737 Па, N 2,41кВт	Вентиляционная установка Remak
14	Кровля	Система вентиляции	L 1800 м3/ч, P 150 Па, N 0,5кВт	Вентиляционная установка ВКП 50-25-4
15	Кровля	Система вентиляции	L 1200 м3/ч, P 150 Па, N 0,5кВт	Вентиляционная установка ВК315
16	Кровля	Система вентиляции	L 400 м3/ч, P 150 Па, N 0,08кВт	Вентиляционная установка ВК160
17	Кровля	Система вентиляции	L 500 м3/ч, P 300 Па, N 0,85кВт	Вентиляционная установка Remak
18	Кровля	Система вентиляции	L 500 м3/ч, P 120 Па, N 0,08кВт	Вентиляционная установка ВК160
19	Кровля	Система вентиляции	L 46945 м3/ч, P 544 Па, N 30кВт	Вентиляционная установка КРОВ 9
20	Кровля	Система вентиляции	L 15677 м3/ч, P 592 Па, N 5,5кВт	Вентиляционная установка КРОВ 6
21	Кровля	Система вентиляции	L 9000 м3/ч, P 129 Па, N 1,1кВт	Вентиляционная установка ОСА 300-6,3/250-52

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Земельный участок	жилые дома, в том числе встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки, жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома),	КН 23:43:0129001: 29281, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 152

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2016г.	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017 г.	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017г	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	100 600 180,96
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : 23:43:0129001:29281	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объ-	20.1.1	Вид соглашения или сделки: не заключались	

екта недвижимости		
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Отсутствуют
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика : не ограничено
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц : не ограничено
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых по-</p>		

мещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²		
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.2.1.	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

<p>развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору	Не предусмотрено
		2.	возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам	Не предусмотрено
		3	возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не предусмотрено
		4.	возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	предусмотрено

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
---------------------------------	--------	----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
Изменение № 1	11.03.2016	Новая редакция проектной декларации	
Изменение № 2	30.03.2016	Раздел 1. Информация о застройщике	О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.
Изменение № 3	29.07.2016	Раздел 1. Информация о застройщике	О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности
Изменение № 4	31.10.2016	Раздел 1. Информация о застройщике	О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности
Изменение №5	12.01.2017	Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016г.	

Настоящая проектная декларация по объекту «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 152, Прикубанский внутригородской округ» Литер 1; Литер 2; Литер 3. опубликована в сети «Интернет» на сайте: www.darstroy-yug.ru.

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, дом №117, помещение 217.

Генеральный директор
ООО «Дарстрой-Юг»

Дата составления: «12» января 2017г.;



В.Ю.Шахов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «Дарстрой-Юг» по строительству Многоэтажной жилой застройки в г. Краснодаре, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. Целиноградская, 6/Г;
Литер 1-16 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 3-5-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Многоэтажной жилой застройки в г. Краснодаре, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. Декоративная 1/5;

Литер 2-16 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 4-5-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Жилой комплекс по ул. Московская, 152 в городе Краснодаре:

Литер 1-8-этажный двухсекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, встроеной автостоянкой;

Литер 2-8-этажный двухсекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, встроеной автостоянкой;

Литер 3-8-этажный двухсекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, встроеной автостоянкой;

Жилой комплекс по ул. Каляева, 263/4 в городе Краснодаре:

Литер 1-24 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 2-24 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 3-24 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 4-подземная парковка.

Дата опубликования: 31.07.2017 года

В соответствии с п.4 и п.5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункт проектной декларации: Финансовые показатели деятельности застройщика, данные на 30.06.2017 г.

-финансовый результат текущего года, - (убыток) 7870,0 тыс. руб.

-размер кредиторской задолженности – 300 412,00 тыс. руб.

-размер дебиторской задолженности – 52 166,00 тыс. руб.

Ген. Директор ООО «Дарстрой-Юг»



В.Ю.Шахов