

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» ИНН 2308195067,  
 Генеральный директор Мелишев А.И.  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350910 Краснодарский край, город Краснодар,  
 улица им. Фадеева, (Пашковский жилой массив) тер.  
 214  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5895-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) во исполнение решения Советского районного суда г. Краснодара от 16.04.2018 по делу № 2а-5131/18, исполнительного листа № фс 025158931 от 21.06.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 26.06.2018 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <b>Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский»</b>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-0025-18 от 09.06.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415001:532</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU 23306000-00000000008853 от 09.06.2018 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «ИнСтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями  
 общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532,  
 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
 границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,  
 г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский»**

**1 этап строительства**

**16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1**

Общая площадь (кв. м):	<b>20256,66</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58473,00</b>
Объем (куб. м):	<b>72230,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3620,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>55,7</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	<b>1363,80</b>		

Иные показатели:

Этажность	(этаж)	<b>16</b>
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	<b>68610,0</b>
Общая площадь квартир	(кв.м.)	<b>13212,0</b>
Количество квартир	(шт.)	<b>300</b>
В том числе:		
-1 комнатных тип 1	(шт.)	<b>60</b>
-1 комнатных тип 2	(шт.)	<b>60</b>
-2 комнатных тип 1	(шт.)	<b>120</b>
-2 комнатных тип 2	(шт.)	<b>60</b>
Полезная площадь встроенных общественных помещений	(кв.м.)	<b>1021,44</b>
Общая площадь встроенных общественных помещений	(кв.м)	<b>1088,40</b>

**16-этажный 2-секционный жилой дом Литер 5**

Общая площадь (кв. м):	<b>20256,66</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58473,00</b>
Объем (куб. м):	<b>71660,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3620,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,45</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	<b>1363,80</b>		

Иные показатели:

Этажность	(этаж)	<b>16</b>
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	<b>68040,0</b>
Общая площадь квартир	(кв.м.)	<b>14092,80</b>
Количество квартир	(шт.)	<b>320</b>
В том числе:		
-1 комнатных тип 1	(шт.)	<b>64</b>
-1 комнатных тип 2	(шт.)	<b>64</b>
-2 комнатных тип 1	(шт.)	<b>128</b>
-2 комнатных тип 2	(шт.)	<b>64</b>

**Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6**

Общая площадь (кв. м):	<b>2448,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58473,00</b>
Объем (куб. м):	<b>9254,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3620,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>5,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	<b>1341,18</b>		

Иные показатели:

Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	<b>5634,00</b>
Полезная площадь встроенных общественных помещений	(кв.м.)	<b>1192,76</b>
Общая площадь встроенных общественных помещений	(кв.м)	<b>2448,60</b>

**II этап строительства**

**16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2**

Общая площадь (кв. м):	<b>20256,66</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58473,00</b>
Объем (куб. м):	<b>72230,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3620,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>55,7</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1363,80		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	16
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	68610,0
Общая площадь квартир		(кв.м.)	13212,0
Количество квартир		(шт.)	300
В том числе:			
-1 комнатных тип 1		(шт.)	60
-1 комнатных тип 2		(шт.)	60
-2 комнатных тип 1		(шт.)	120
-2 комнатных тип 2		(шт.)	60
Полезная площадь встроенных общественных помещений		(кв.м.)	1021,44
Общая площадь встроенных общественных помещений		(кв.м)	1088,40
<b>16-этажный 3-секционный жилой дом Литер 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	17505,60	Площадь участка (кв. м):	58473,00
Объем (куб. м):	63450,00	в том числе подземной части (куб. м):	3210,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1225,20		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	16
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	60240,00
Общая площадь квартир		(кв.м.)	12096,00
Количество квартир		(шт.)	192
в том числе:			
-2 комнатных тип 4		(шт.)	96
-3 комнатных тип 1		(шт.)	96
<b>16-этажный 1-секционный жилой дом Литер 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	10128,33	Площадь участка (кв. м):	58473,00
Объем (куб. м):	35830,00	в том числе подземной части (куб. м):	1810,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	681,90		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	16
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	34020,00
Общая площадь квартир		(кв.м.)	7046,40
Количество квартир		(шт.)	160
В том числе:			
-1 комнатных тип 1		(шт.)	32
-1 комнатных тип 2		(шт.)	32
-2 комнатных тип 1		(шт.)	64
-2 комнатных тип 2		(шт.)	32
<b>III этап строительства</b>			
<b>12-этажный 3-секционный жилой дом Литер 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	23292,66	Площадь участка (кв. м):	58473,00
Объем (куб. м):	85740,00	в том числе подземной части (куб. м):	5580,00
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	42,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв.м):	2108,00		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	13
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	80160,00
Общая площадь квартир		(кв.м.)	16417,44
Количество квартир		(шт.)	360
В том числе:			
-1 комнатных тип 3		(шт.)	72



-1 комнатных тип 4	(шт.)	72
-2 комнатных тип 1	(шт.)	72
-2 комнатных тип 2	(шт.)	72
-2 комнатных тип 3	(шт.)	72
<b>12-этажный 1-секционный жилой дом Литер 8</b>		
Общая площадь (кв. м):	7764,22	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	28580,00	58473,00
		в том числе подземной части (куб. м):
		1860,00
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	42,45
Площадь застройки (кв.м):	702,83	Вместимость (чел.):
Иные показатели:		
Этажность	(этаж)	13
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	26720,00
Общая площадь квартир	(кв.м.)	5472,48
Количество квартир	(шт.)	120
В том числе:		
-1 комнатных тип 3	(шт.)	24
-1 комнатных тип 4	(шт.)	24
-2 комнатных тип 1	(шт.)	24
-2 комнатных тип 2	(шт.)	24
-2 комнатных тип 3	(шт.)	24
<b>IV этап строительства</b>		
<b>12-этажный 2-секционный жилой дом Литер 9</b>		
Общая площадь (кв. м):	8752,80	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	32860,00	58473,00
		в том числе подземной части (куб. м):
		2140,00
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	42,45
Площадь застройки (кв.м):	816,80	Вместимость (чел.):
Иные показатели:		
Этажность	(этаж)	13
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	30720,00
Общая площадь квартир	(кв.м.)	6048,00
Количество квартир	(шт.)	96
В том числе:		
-2 комнатных тип 4	(шт.)	48
-3 комнатных тип 1	(шт.)	48
<b>12-этажный 1-секционный жилой дом Литер 10</b>		
Общая площадь (кв. м):	5835,20	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	21150,00	58473,00
		в том числе подземной части (куб. м):
		1070,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	54,45
Площадь застройки (кв.м):	408,40	Вместимость (чел.):
Иные показатели:		
Этажность	(этаж)	16
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	20080,00
Общая площадь квартир	(кв.м.)	4032,00
Количество квартир	(шт.)	64
В том числе:		
-2 комнатных тип 4	(шт.)	32
-3 комнатных тип 1	(шт.)	32
5	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский	

Прошито  
2 листа

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

М.Л.Фролов

"30" июня 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

10.12.2018

№ 544

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройКубань» с заявлением об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018 по проекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский», в части кратких проектных характеристик объекта.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- принять следующие технико-экономические показатели 12-этажного 3-секционного жилого дома Литер 7:

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	кв.м	2108,49



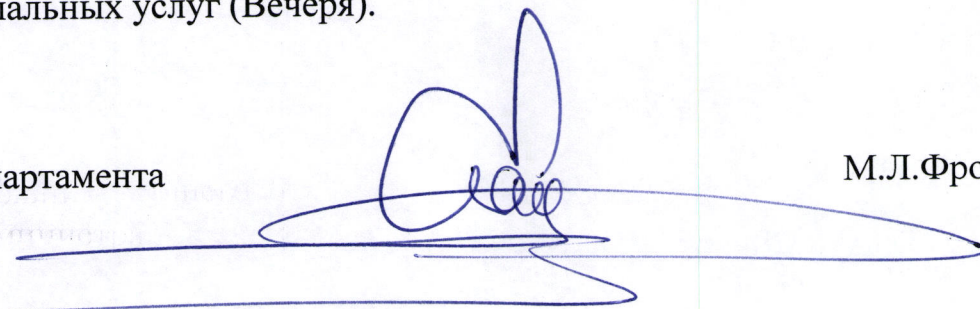
- слова «12-этажный 1-секционный жилой дом Литер 10» заменить словами «16-этажный 1-секционный жилой дом Литер 10».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «СпецСтройКубань», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство от  
30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела



К.А.Садовникова





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.05.2020

№ 144

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018 объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский, в части изменения наименования правообладателя земельного участка (застройщика) в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 58473 кв.м с кадастровым номером 23:43:0415001:532 согласно соглашению о передаче прав и обязанностей арендатора от 26.03.2020, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 13.04.2020 № 23:43:0415001:532-23/001/2020-5.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018 внести изменения: в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» ИНН 2308195067, Генеральный директор Мелишев А.И., 350910, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Фадеева, (Пашковский жилой массив) тер. 214» **заменить словами**



«Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, Литер Б, Генеральный директор Яровой А.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», департамент по строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5225-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела  
департамента



К.А.Садовникова

В.Д.Дашкевич