

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-
ответственностью «Симфония»
нование организации – для юридических лиц)

350089, г. Краснодар,,
ул. им. 70-летия Октября, 15
ИНН 2308146775

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ RU 23306000 – 2599-в от 26 февраля 2014г.

№ RU 23306000 – 2996-в от 21 ноября 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажная
(ненужное зачеркнуть)

комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре Литер «2»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер «2» – 17-этажного, кроме того с техническим этажом, техническим чердаком и подвалом 192-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 42 м/мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», «а2», трансформаторные подстанции литер «Б» и «В», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 72/5, Прикубанский внутригородской
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

округ (справка о присвоении административного адреса от 26.09.2013
района и т.д. или строительный адрес)

№ 23/3-21246), на земельном участке площадью 76700 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01 45 001:0643

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего			57263
литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2»	куб.м	-	49520
В том числе: надземной части	куб.м	-	
трансформаторные подстанции	куб.м	-	56
литер «Б»	куб.м	-	56
литер «В»	куб.м	-	
Встроенные помещения	кв.м	-	2222,2
из них по назначению:			
Автостоянка на 42 м/мест	кв.м	-	1678,8
Группа кратковременного пребывания детей	кв.м	-	124,6
Офис № 1 (помещение ТСЖ)	кв.м	-	42,8
Административное (офисные помещения)	кв.м	-	376
кроме того входы в подвал по наружному обмеру «а», «а1», «а2»	кв.м	-	184,5
Общая площадь по зданию:			14907,9
без балконов	кв.м	-	15542
с балконами	кв.м	-	
трансформаторные подстанции	кв.м	-	20,8
литер «Б»	куб.м	-	20,8
литер «В»	куб.м	-	
Количество зданий	штук	3	3
Количество этажей	штук	17	17
		кроме того тех. эт. и подвалом	
Количество секций	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -
(иные показатели)

(иные показатели)
Объекты производственного назначения
Мощность - - -
Производительность - - -
Протяженность - - -
(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	9437
Количество этажей	штук	17	17
		кроме того тех. эт. и подвалом	
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	192	192
общая площадь	кв.м	-	9437
жилая площадь	кв.м	-	4716,1
в том числе:			
1-комнатные	штук	112	112
общая площадь	кв.м	-	4335,4
жилая площадь	кв.м	-	1977,4
2-комнатные	штук	64	64
общая площадь	кв.м	-	3847,8
жилая площадь	кв.м	-	2022
3-комнатные	штук	16	16
общая площадь	кв.м	-	1253,8
жилая площадь	кв.м	-	716,7
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:	кв.м		10071,1
площадь балконов только квартир	кв.м		634,1
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	3248,7
площадь технических помещений	кв.м		1176,5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолит. ж/бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		мягкая совмещенная	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	342 244 000 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	239 570 000 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

«21» ноября 2014 г.

М.П.

Прошито

листа

