

Кому: Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03
00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД
Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 12 » сентября 2019 г.
дата

N 23-43- 5431 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 27.08.2019 № 23-2-1-3-022609- 2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:25255
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.06.2019 № RU23306000- 00000000014457 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center">Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471</p> <p align="center">«Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)»</p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<p align="center">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Участок №12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255».</p>			
	I этап строительства			
	Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	112631,0	Площадь участка (кв.м):	21438,0
	Объем (куб. м):	346262,26	в том числе: подземной части (куб.м)	10277,63
	Количество этажей (шт.):	14/17/20/24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	6517,15		
	<p>Иные показатели: этажность 14/17/20/24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 68544,94 кв.м., общая площадь квартир – 75073,62 кв.м., количество квартир всего – 1514 шт., в том числе: 1-комнатные – 672 шт., 2-комнатные – 674 шт., смарт-квартира – 168 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 4710,04 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 4710,04 кв.м. Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП, площадью застройки 37,5 кв.м.</p>			
	Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей			
	Общая площадь (кв.м.)	3808,48	Площадь участка (кв.м.):	21438,0
	Объем (куб.м):	-	В том числе: Подземной части (куб.м.):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м.):	1923,0			
<p>Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 75 шт.</p>				

	Общая площадь (кв.м.):	17427,8	Площадь участка (кв.м)	21438,0
	Объем (куб.м):	66137,6	В том числе: подземной части (куб.м)	1281,7
	Количество этажей (шт):	24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел)	-
	Площадь застройки (кв.м):	859,6		
	Иные показатели: этажность 24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м., общая площадь квартир – 12611,90 кв.м., количество квартир всего – 230 шт., в том числе: смарт-квартир – 46 шт., 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 92 шт., 3-комнатные – 46 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.		

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " июля 2029 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 12 " сентября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

Ю.О.Юдина