

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«СТРОЙТОРГ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тургеневское шоссе, 10А
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.04.2016г.

№ RU 010530420060001 - 018

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры и градостроительства

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея». Литер 10; 11; 12; 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ РА «ГОЭКСПЕРТИЗА АДЫГЕИ »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 01-1-1-3-0037-16 от 18.04.2016г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:5199 01:05:2900013:5508
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.03.2016г. № RU 010530420060001- 012, 25.03.2016г. № RU 010530420060001- 013, выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и конструкции» № 0317.05-2010-0105042015-П-033; № 0044.03-2010-0105042015-И-020 г. Майкоп 2016г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ² :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв.м):
	Литер 10	10176,33 91142
	Литер 11	8132,72
	Литер 12	6089,11
	Литер 13	10176,33
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Литер 10	36492,42 Литер 10 4142,72
	Литер 11	29890,44 Литер 11 4142,72
	Литер 12	23288,46 Литер 12 4142,72
	Литер 13	36492,42 Литер 13 4142,72
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Литер 10	9 Литер 10 30,91
	Литер 11	7 Литер 11 24,91
	Литер 12	5 Литер 12 18,91
	Литер 13	9 Литер 13 30,91
	Количество подзем-	Вместимость (чел.):

	ных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):		Количество секций (шт.):	
	Литер 10	1145,03	Литер 10	2
	Литер 11	1145,03	Литер 11	2
	Литер 12	1145,03	Литер 12	2
	Литер 13	1145,03	Литер 13	2
	Иные показатели: количество квартир (шт.):		В т.ч:	
	Литер 10	178	однокомнатных	140
	Литер 11	138	двухкомнатных	38
	Литер 12	98	однокомнатных	108
			двухкомнатных	30
			однокомнатных	76
			двухкомнатных	22
			однокомнатных	140
	Литер 13	178	двухкомнатных	38
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Литер 10/1	11655,54		-
	Литер 11/1	9965,54		-
	Литер 12/1	7495,54		-
	Литер 13/1	11655,54		-
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Литер 10/1	12	Литер 10/1	35,52
	Литер 11/1	10	Литер 11/1	28,55
	Литер 12/1	7	Литер 12/1	22,72
	Литер 13/1	12	Литер 13/1	35,52
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		Количество секций (шт.):	
	Литер 10/1	364,65		
	Литер 11/1	364,65		
	Литер 12/1	364,65		
	Литер 13/1	364,65		
	Иные показатели: количество машин (шт.):			
	Литер 10/1	139		
	Литер 11/1	115		
	Литер 12/1	79		
	Литер 13/1	139		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1 и 3		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » 09 2021 г. в соответствии
Раздел 1 «Пояснительная записка»

**Руководитель отдела архитектуры
и градостроительства**

(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу разреше-
ния на строительство)



Б.М. Урусов

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » 04 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 29 » 09 2019 г.

*Руководитель отдела арх-ры и град-ва
и муниципальное дел. контроля*



С.Б. Кобеев


(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу разреше-
ния на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » 09 2018 г.

См. приложение: Приказ № 18 от 29.06.2017г.

<p align="center"> АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХБҮТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ҮКІИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІҮН И ОТДЕЛ 385100, кь. Тэхбүтэмыкбуай, ур. Шъэумэным, ыццэкэ шытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru </p>		<p align="center"> РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru </p>
---	---	---

от 29 06 2017 г. № 18

В связи с корректировкой проекта и разделом земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:5508 находящегося по адресу: а. Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 были образованы два земельных участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9464 и 01:05:2900013:9465 и присвоены им адреса: а. Новая Адыгея, Береговая, 1 и 3. В соответствии с требованиями части 21.7 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:9465 был изготовлен и утвержден градостроительный план №RU010530420060001-052 от 23.06.2017 г., на земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:9464 был изготовлен и утвержден градостроительный план №RU010530420060001-051 от 23.06.2017 г.

На основании обращения ООО "СТРОЙТОРГ" от 21.06.2017 г. , в связи с изменением плана строительства, и разбивкой строительства объектов на этапы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-018 от 20.04.2016г. на объект: "Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 10; 11; 12, 13", в части наименования объекта и технико-экономических показателей по 1 этапу (Литер 12) объекту согласно проектной документации, в новой редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p align="center"> «I этап, Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики </p>

		Адыгея». Литер 12»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ РА «ГОЭКСПЕРТИЗА АДЫГЕИ »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 01-1-1-3-0037-16 от 18.04.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9465
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 052 от 23.06.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и конструкции» № 0317.05-2010-0105042015-П-033; № 0044.03-2010-0105042015-И-020 г. Майкоп 2016г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :	

Общая площадь (кв. м): Литер 12	6089,11	Площадь участка (кв.м):	91142
Объем (куб. м): Литер 12	23288,46	в том числе подземной части (куб. м): Литер 12	4142,72
Количество этажей (шт.): Литер 12	5	Высота (м): Литер 12	18,91
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): Литер 12	1145,03	Количество секций (шт.): Литер 12	2
Иные показатели: количество квартир (шт.): Литер 12	98	однокомнатных	76
		двухкомнатных	22
Объем (куб. м): Литер 12/1	7495,54	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): Литер 12/1	7	Высота (м): Литер 12/1	22,72
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): Литер 12/1	364,65	Количество секций (шт.):	
Иные показатели: количество машин (шт.): Литер 12/1	79		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до «**29**» **09** **2018** г. в соответствии
Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

2. Предоставить ООО "СТРОЙТОРГ" новые разрешения на строительство объектов капитального строительства согласно проектной документации, на следующие объекты:

- 2-й этап - литер 11;
- 3-й этап - литер 10;
- 4-й этап - литер 13.

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б.Коблев