

19421-1

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар»  
ИНН 2311136390, 350087, г. Краснодар  
ул. 1 Мая, 430/2 Генеральный директор  
Г.В.Ваченанц  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 февраля 2015 г.

N RU 23306000- 4235 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

## 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

## 2. «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «СпецЭкспертПроект-Центр»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 15.08.2015 № 4-1-1-0104-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий без сметы на строительство)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0124041:1349, площадь земельного участка 51848 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0124041

Номер кадастрового картала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005070 от 18.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Генпроектировщик ООО «СИНТЕЗ ПРОЕКТ», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства 9-этажные жилые дома литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Крайние проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

9-этажные 5-секционные 234-квартирные жилые дома литеры 1, 2, 7, 8

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 7	Литер 8
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1424,65	1424,65	1424,65	1424,65
2	Этажность	этаж	9	9	9	9
3	Количество этажей	этаж	9	9	9	9
4	Количество секций	шт	5	5	5	5
5	Площадь здания	м <sup>2</sup>	14621,27	14621,27	14621,27	14621,27
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4269,82	4269,82	4269,82	4269,82
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8480,28	8480,28	8480,28	8480,28
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	8014,04	8014,04	8014,04	8014,04
9	Строительный объем	м <sup>3</sup>	43258,20	43258,20	43258,20	43258,20
10	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3468,50	3468,50	3468,50	3468,50
11	в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	39789,70	39789,70	39789,70	39789,70
12	Количество квартир в том числе:	шт.	234	234	234	234
13	однокомнатных	шт.	144	144	144	144
14	двухкомнатных	шт.	32	32	32	32
15	трехкомнатных	шт.	58	58	58	58

9-этажные 2-секционные 72-квартирные жилые дома литеры 3, 4, 9, 10

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 3	Литер 4	Литер 9	Литер 10
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	490,32	490,32	490,32	490,32

2	Этажность	этаж	9	9	9	9
3	Количество этажей	этаж	9	9	9	9
4	Количество секций	шт	2	2	2	2
5	Площадь здания	м <sup>2</sup>	3683,61	3683,61	3683,61	3683,61
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1423,28	1423,28	1423,28	1423,28
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2635,18	2635,18	2635,18	2635,18
8	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	2472,76	2472,76	2472,76	2472,76
9	Строительный объем	м <sup>3</sup>	15441,95	15441,95	15441,95	15441,95
10	в том числе .ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1371,7	1371,7	1371,7	1371,7
11	В том числе выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	14070,25	14070,25	14070,25	14070,25
12	Количество квартир: в том числе:	шт.	72	72	72	72
13	однокомнатных	шт.	36	36	36	36
14	двухкомнатных	шт.	20	20	20	20
15	трехкомнатных	шт.	16	16	16	16

9-этажные 3-секционные 108-квартирные жилые дома литеры 5, 6, 11, 12

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 5	Литер 6	Литер 11	Литер 12
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	864,70	864,70	864,70	864,70
2	Этажность	этаж	9	9	9	9
3	Количество этажей	этаж	9	9	9	9
4	Количество секций	шт	3	3	3	3
5	Площадь здания	м <sup>2</sup>	7029,69	7029,69	7029,69	7029,69
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2464,38	2464,38	2464,38	2464,38
7	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	4825,83	4825,83	4825,83	4825,83
8	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5014,05	5014,05	5014,05	5014,05
9	Строительный объем	м <sup>3</sup>	28256,87	28256,87	28256,87	28256,87
10	в том числе .ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2615,87	2615,87	2615,87	2615,87

11	В том числе выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	25641,00	25641,00	25641,00	25641,00
12	Количество квартир: том числе:	шт.	108	108	108	108
13	однокомнатных	шт.	57	57	57	57
14	двухкомнатных	шт.	51	51	51	51
1	Трансформаторная подстанция 2БКТП	шт	2			
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2x25			

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 57

6. \_\_\_\_\_  
Адрес (местоположение) объекта

Крайне просят характеристики линейного объекта, Категории (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " декабря 20 15 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

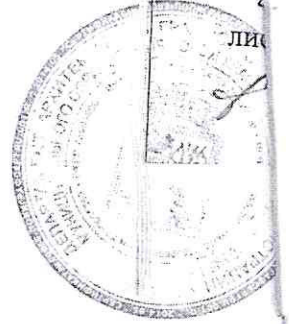
" 17 " декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Про

лис





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

20.04.2017

№ 74

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р**

На основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар» от 22.03.2017 изменилось наименование общества на следующее название: полное фирменное наименование общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Новосфера», сокращенное наименование на русском языке: ООО «Новосфера».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Новосфера» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства», в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

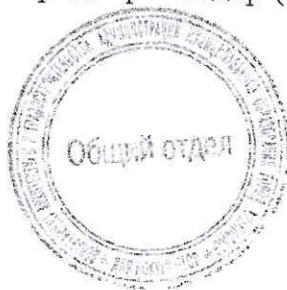
1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар», ИНН 2311136390, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, генеральный директор Ваченанц Г.В.» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Новосфера», ИНН 2311136390, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, генеральный директор Ваченанц Г.В.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Новосфера», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский





Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 17.09.2015 г. № RU 23306000-4235-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,  
юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов

Лист  
6



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

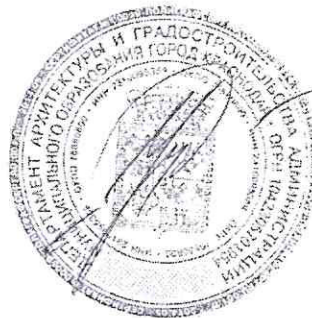
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,  
юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства»**

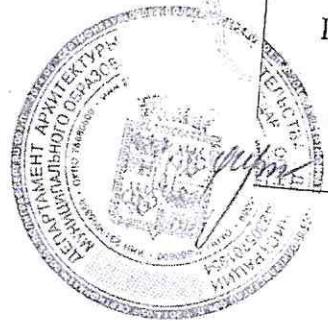
(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " марта 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой



Прод  
8  
лист



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.09.2019

№ 226

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-p-2015 по проекту «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» (разработка 2 этапа строительства) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, юго-восточнее пос. Российский в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 29.08.2019 № 23-2-1-3-0248-19.

На основании вышеизложенного во исполнение решения Советского районного города Краснодара от 20.12.2018, исполнительного листа от 20.12.2018, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-p-2015 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» (разработка 2 этапа строительства).

1.2 В разделе полный адрес объекта капитального строительства «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «на земельном участке площадью 51848 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0124041:1349» заменить словами «на

земельном участке площадью 309903 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0124041:3965».

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000013824 с кадастровым номером 23:43:0124041:3965 площадью 309903 кв.м.

1.3 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства

Литер 1

Поз	Наименование		Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания		1424,65 м <sup>2</sup>	1676,01 м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		43258,20 м <sup>3</sup>	43258,20 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	39789,7 м <sup>3</sup>	39789,7 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	3468,50 м <sup>3</sup>	3468,50 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		8480,28 м <sup>2</sup>	7548,67 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир		8014,04 м <sup>2</sup>	7144,80 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		4269,82 м <sup>2</sup>	3813,12 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		12565,17 м <sup>2</sup>	11542,32 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	144 шт.	128 шт.
		2-комнатных	32 шт.	24 шт.
		3-комнатных	58 шт.	56 шт.
	Общее количество квартир		234 шт.	208 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	1064,96 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	1064,96 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		14621,27 м <sup>2</sup>	14621,27 м <sup>2</sup>

Литер 2

Поз	Наименование	Показатель	
		До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания	1424,65 м <sup>2</sup>	1676,01 м <sup>2</sup>

2	Строительный объем		43258,20 м <sup>3</sup>	43258,20 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	39789,7 м <sup>3</sup>	39789,7 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	3468,50 м <sup>3</sup>	3468,50 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		8480,28 м <sup>2</sup>	7548,67 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир		8014,04 м <sup>2</sup>	7144,80 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		4269,82 м <sup>2</sup>	3813,12 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		12565,17 м <sup>2</sup>	11542,32 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	144 шт.	128 шт.
		2-комнатных	32 шт.	24 шт.
		3-комнатных	58 шт.	56 шт.
	Общее количество квартир		234 шт.	208 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	1054,47 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	1054,47 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		14621,27 м <sup>2</sup>	14621,27 м <sup>2</sup>

## Литер 3

Поз	Наименование	Показатель	
		До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания	490,32 м <sup>2</sup>	570,22 м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		15441,95 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	14070,25 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	1371,70 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		2635,18 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир		2472,76 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		1273,28 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		3725,64 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	36 шт.
		2-комнатных	20 шт.
		3-комнатных	16 шт.
	Общее количество квартир		72 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—
			323,36 м <sup>2</sup>

10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	—	323,36 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания	3683,61 м <sup>2</sup>	3683,61 м <sup>2</sup>

Литер 4, 9,10 (показатели даны на 1 литер)

Поз	Наименование		Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания		490,32 м <sup>2</sup>	570,22 м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		15441,95 м <sup>3</sup>	15441,95 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	14070,25 м <sup>3</sup>	14070,25 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	1371,70 м <sup>3</sup>	1371,70 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		2635,18 м <sup>2</sup>	2350,72 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир		2472,76 м <sup>2</sup>	2214,40 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		1423,28 м <sup>2</sup>	1273,28 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		3725,64 м <sup>2</sup>	3417,78 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	36 шт.	32 шт.
		2-комнатных	20 шт.	16 шт.
		3-комнатных	16 шт.	16 шт.
	Общее количество квартир		72 шт.	64 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	316,32 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	316,32 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		3683,61 м <sup>2</sup>	3683,61 м <sup>2</sup>

Литер 5,6,11,12

Поз	Наименование		Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания		864,70 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		28256,87 м <sup>3</sup>	28256,87 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	25641,00 м <sup>3</sup>	25641,00 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	2615,87 м <sup>3</sup>	2615,87 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		5014,05 м <sup>2</sup>	4502,40 м <sup>2</sup>



5	Площадь квартир		4825,83 м <sup>2</sup>	4334,40 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		2464,38 м <sup>2</sup>	2224,56 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		6796,98 м <sup>2</sup>	6240,99 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	57 шт.	48 шт.
		2-комнатных	51 шт.	48 шт.
		3-комнатных	—	—
	Общее количество квартир		108 шт.	96 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	597,45 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	597,45 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		7029,69 м <sup>2</sup>	7029,69 м <sup>2</sup>

Литер 7,8

Поз	Наименование		Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь застройки здания		1424,65 м <sup>2</sup>	1676,01 м <sup>2</sup>
2	Строительный объем		43258,20 м <sup>3</sup>	43258,20 м <sup>3</sup>
	в том числе	выше отм. 0.000	39789,7 м <sup>3</sup>	39789,7 м <sup>3</sup>
		ниже отм. 0.000	3468,50 м <sup>3</sup>	3468,50 м <sup>3</sup>
3	Этажность		9	9
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)		8480,28 м <sup>2</sup>	7548,67 м <sup>2</sup>
5	Площадь квартир		8014,04 м <sup>2</sup>	7144,80 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		4269,82 м <sup>2</sup>	3813,12 м <sup>2</sup>
7	Площадь жилой части здания		12565,17 м <sup>2</sup>	11542,32 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	144 шт.	128 шт.
		2-комнатных	32 шт.	24 шт.
		3-комнатных	58 шт.	56 шт.
	Общее количество квартир		234 шт.	208 шт.
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	1044,79 м <sup>2</sup>
10	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		—	1044,79 м <sup>2</sup>
11	Общая площадь всего здания		14621,27 м <sup>2</sup>	14621,27 м <sup>2</sup>

## 2 этап строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	2 ЭТАП			
			Литер 1	Литер 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1063,5	1063,5	2127,0	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	18243,0	18243,0	36486,0
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	17516,6	17516,6	35033,2
		Общая площадь общественной части	м2	726,4	726,4	1452,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	14269,6	14269,6	28539,2
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	13476,5	13476,5	26953,2
		Общая площадь общественной части	м2	657,1	657,1	1314,2
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	136,0	136,0	272,0
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	53480,2	53480,2	106960,4
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	49784,6	49784,6	99569,2
		ниже отм. 0.000	м3	3695,6	3695,6	7391,2
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	4896,0	4896,0	9792,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	9822,8	9822,8	19645,6
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотопливаемые помещения)		м2	10187,6	10187,6	20375,2
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	240	240	480
	в том числе	Студий	шт.	90	90	180
		1-комнатных	шт.	45	45	90
		2-комнатных	шт.	105	105	210
		3-комнатных	шт.	-	-	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	657,1	657,1	1314,2
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	657,1	657,1	1314,2
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	394,1	394,1	788,2

## 3 этап строительства

Поз	Наименование	Ед.	3 ЭТАП.
-----	--------------	-----	---------

		изм.	БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	674,1	665,3	1339,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10946,4	10816,7	21763,1	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9161,2	9235,5	18396,7
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	492,1	984,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	65,8	94,2	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34555,1	34555,1	69110,2	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2353,8	4739,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2968,5	2968,5	5937,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6653,4	6653,4	13306,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6851,4	6851,4	13702,8	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	-	-	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2	
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2	
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	277,7	307,7	585,4	

## 4 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	4 ЭТАП.		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	
2	Количество этажей	кол-во	17	17	
	в том числе жилых	кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10938,6	10938,6	21877,2
	в том числе Общая площадь жилой части	м2	10406,7	10406,7	20813,4
	Общая площадь обще- ственной части	м2	531,9	531,9	1063,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9100,8	9099,0	18199,8
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	8583,9	17130,9
	Общая площадь обще- ственной части	м2	486,7	486,7	973,4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и техниче- ских помещений	м2	67,1	28,4	95,5
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34260,0	34260,0	68520,0
	в том числе выше отм. 0.000	м3	31893,6	31893,6	63787,2
	ниже отм. 0.000	м3	2366,5	2334,4	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2901,0	5802,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	6578,4	13156,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые по- мещения)	м2	6762,4	6762,4	13524,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300
	в том числе Студий	шт.	—	—	0
	1-комнатных	шт.	90	90	180
	2-комнатных	шт.	30	30	60
	3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще- ственного назначения)	м2	486,7	486,7	973,4
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще- ственного назначения)	м2	486,7	486,7	973,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	273,4	303,5	576,9

## 5 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	5 ЭТАП.		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	
2	Количество этажей	кол-во	17	17	
	в том числе жилых	кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	394,2	669,3	1063,5
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	6658,2	11584,8	18243,0
	в том числе	м2	6380,9	11135,7	17516,6
	Общая площадь жилой части	м2	277,3	449,1	726,4
	Общая площадь общественной части	м2	5271,4	8998,2	14269,6
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	5271,4	8998,2	14269,6
	в том числе	м2	4992,2	8484,3	13476,5
	Общая площадь жилой части	м2	250,1	470,0	394,1
4	Общая площадь общественной части	м2	29,1	106,9	136,0
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2			
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	19830,4	33649,8	53480,2
	в том числе	м3	18466,0	31318,6	49784,6
	выше отм. 0.000	м3	1364,4	2331,2	3695,6
5	ниже отм. 0.000	м3			
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	1842,0	3054,0	4896,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	3676,2	6146,6	9822,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	3780,0	6407,6	10187,6
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	240	240	480
	в том числе	шт.	90	90	180
	Студий	шт.	45	45	90
	1-комнатных	шт.	105	105	210
	2-комнатных	шт.	—	—	0
9	3-комнатных	шт.			
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	250,1	407,0	657,1
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	250,1	407,0	657,1
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	168,3	225,8	394,1

## 6 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	6 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛ- ВО	16	16		
2	Количество этажей	КОЛ- ВО	17	17		
	в том числе жилых	КОЛ- ВО	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	669,3	394,2	1063,5	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	11584,8	6658,2	18243,0	
	в том чис- ле	Общая площадь жилой части	м2	11135,7	6380,9	17516,6
		Общая площадь обще- ственной части	м2	449,1	277,3	726,4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	8998,2	5271,4	14269,6	
	в том чис- ле	Общая площадь жилой части	м2	8484,3	4992,2	13476,5
		Общая площадь обще- ственной части	м2	407,0	250,1	657,1
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и техниче- ских помещений	м2	106,9	29,1	136,0
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	33649,8	19830,4	53480,2	
	в том чис- ле	выше отм. 0.000	м3	31318,6	18466,0	49784,6
		ниже отм. 0.000	м3	2331,2	1364,4	3695,6
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	3054,0	1842,0	4896,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6146,6	3676,2	9822,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые по- мещения)	м2	6407,6	3780,0	10187,6	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	240	240	480	
	в том чис- ле	Студий	шт.	90	90	180
		1-комнатных	шт.	45	45	90
		2-комнатных	шт.	105	105	210
		3-комнатных	шт.	—	—	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще- ственного назначения)	м2	407,0	250,1	657,1	
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще- ственного назначения)	м2	407,0	250,1	657,1	
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном	м2	225,8	168,3	394,1	

этаже)				
--------	--	--	--	--

## 7 этап строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	7 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	674,1	665,3	1339,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10946,4	10816,7	21763,1	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9161,2	9235,5	18396,7	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
		Общая площадь общественной части	м2	492,1	492,1	984,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	65,8	94,2	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34555,1	34555,1	69110,2	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2385,8	4771,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2968,5	2968,5	5937,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6653,4	6653,4	13306,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6851,4	6851,4	13702,8	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300	
	в том числе	Студий	шт.	-	-	-
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2	

11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще- ственного назначения)	м2	492,1	492,1	984,2
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	277,7	307,7	585,4

## 8 этап строительства

Поз	Наименование	Ед. изм.	8 ЭТАП.			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол- во	16	16		
2	Количество этажей	кол- во	17	17		
	в том числе жилых	кол- во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10938,6	10938,6	21877,2	
	в том чис- ле	Общая площадь жилой части	м2	10406,7	10406,7	20813,4
		Общая площадь обще- ственной части	м2	531,9	531,9	1063,8
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9100,8	9099,0	18199,8
	в том чис- ле	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	8583,9	17130,9
		Общая площадь обще- ственной части	м2	486,7	486,7	973,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и техниче- ских помещений		м2	67,1	28,4	95,5	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34260,0	34260,0	68520,0	
	в том чис- ле	выше отм. 0.000	м3	31893,6	31893,6	63787,2
		ниже отм. 0.000	м3	2366,5	2334,4	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2901,0	5802,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	6578,4	13156,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые по- мещения)	м2	6762,4	6762,4	13524,8	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300	
	в том чис- ле	Студий	шт.	—	—	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще-	м2	486,7	486,7	973,4	



	ственного назначения)				
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений обще- ственного назначения)	м2	486,7	486,7	973,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	273,4	303,5	576,9

9, 11,13,15,17 этапы строительства (показатели на один этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Этап 9,11,13,15,17			ВСЕГО	
			БС 1	БС 2	БС 3		
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол- во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол- во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол- во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	665,3	610,8	665,3	1941,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10763,2	9792,5	10763,2	31318,9	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10226,5	9310,4	10226,5	29763,4
		Общая площадь общественной ча- сти	м2	536,7	482,1	536,7	1555,5
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех по- мещений)	м2	9198,0	8416,8	9194,6	26809,4
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8677,5	7900,4	8677,5	25255,4
		Общая площадь общественной ча- сти	м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ин- женерных и технических помещений	м2	28,4	73,3	28,4	130,1	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34872,4	31430,4	34872,4	101175,2	
	в том числе	выше отн. 0.000	м3	32515,5	29228,5	32515,5	94259,5
		ниже отн. 0.000	м3	2356,9	2201,9	2356,9	6915,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2968,5	2324,4	2968,5	8261,4	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6653,4	6045,0	6653,4	19351,8	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помеще- ния)	м2	6851,4	6231,0	6851,4	19933,8	

9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	-	-	-	0
		1-комнатных	шт.	90	120	90	300
		2-комнатных	шт.	30	30	30	90
	3-комнатных	шт.	30	-	30	60	
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	531,6	483,3	531,6	1546,5
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	215,4	175,1	215,4	605,9

10,12,14,16 этапы строительства (показатели на 1 этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	10,12,14,16 Этапы				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
Общая площадь общественной части		м2	532,0	471,9	532,0	1535,9	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9113,0	8168,5	9113,0	26394,5
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0
		Общая площадь общественной части	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	67,0	28,4	123,8
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1

	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
		ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	–	30	–	30
		1-комнатных	шт.	90	75	90	255
		2-комнатных	шт.	30	45	30	105
		3-комнатных	шт.	30	–	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	215,0	195,8	215,0	625,8

## 18 этап строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	18 Этап				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
		Общая площадь общественной части	м2	532,0	471,9	532,0	1535,9
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9113,0	8168,5	9113,0	26394,5
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0	

	Общая площадь общественной части	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	67,0	28,4	123,8
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1
	в том числе					
	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
	ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	150	450
	в том числе					
	Студий	шт.	—	30	—	30
	1-комнатных	шт.	90	75	90	255
	2-комнатных	шт.	30	45	30	105
	3-комнатных	шт.	30	—	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12	ПЛОЩАДЬ НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	215,0	195,8	215,0	625,8
13	Площадь застройки автостоянок боксового типа	м2				4420
14	Общая площадь автостоянок боксового типа	м2				3970
15	Строительный объем автостоянок боксового типа	м3				17680
16	Кол-во автостоянок боксового типа	шт				323

## 19 этап строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	3	3	3
2	Количество этажей	кол-во	3	3	3

3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	4280,0	4258,0	8538,0
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 118.13330.2012)	м2	12135,0	12135,0	24270,0
5	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	11653,6	11653,6	23307,2
6	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	27,8	27,8	55,6
7	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	35721,0	35721,0	71442,0
	в том числе				
	выше отм. 0.000	м3	35721,0	35721,0	71442,0
	ниже отм. 0.000	м3	—	—	—
8	Количество машиномест в парковке	шт.	598	598	1196

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прош  
26  
листе



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

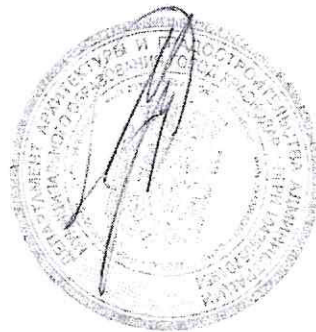
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,  
юго-восточнее пос. Российский, Первый этап строительства (разработка 2  
этапа строительства)»**

(наименование объекта капитального строительства)

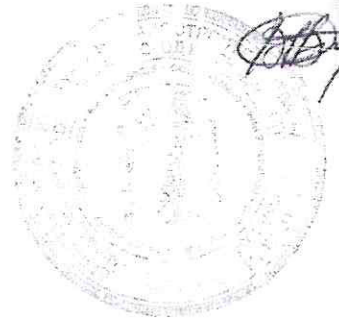
Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " сентября 2027 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой

Прошн  
26  
листо







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.12.2019

№ 378

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 по проекту «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, юго-восточнее пос. Российский в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 11.12.2019 № 23-2-1-2-0557-19.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4235-р-2015 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский» (разработка 2 этапа строительства) **заменить** словами «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. **Корректировка**» (разработка 2 этапа строительства).

1.2. В разделе 2 «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» рекви-

зиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «КОИН-С» от 11.12.2019 № 23-2-1-2-0557-19 «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Корректировка» (разработка 2 этапа строительства).

1.3 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

### Технико-экономические показатели на 1 ЭТАП строительства

П оз	Наименование	Ед. изм	I ЭТАП						Всего	
			Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5	Литер 6		
1	Площадь застройки здания	м2	1676,01	1676,01	570,22	570,22	1024,07	1024,07	6540,60	
2	Строительный объем	м3	43258,20	43258,20	15441,95	15441,95	28256,87	28256,87	173914,04	
	в том числе	выше отм. 0.000	39789,7	39789,7	14070,25	14070,25	25641,00	25641,00	159001,90	
		ниже отм. 0.000	3468,50	3468,50	1371,70	1371,70	2615,87	2615,87	14912,14	
3	Этажность	кол- во	9	9	9	9	9	9		
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м2	7548,67	7548,67	2350,72	2350,72	4502,40	4502,40	28803,58	
5	Площадь квартир	м2	7144,80	7144,80	2214,40	2214,40	4334,40	4334,40	27387,20	
6	Жилая площадь квартир	м2	3813,12	3813,12	1273,28	1273,28	2224,56	2224,56	14621,92	
7	Площадь жилой части здания (1-9 эт.)	м2	11542,32	11542,32	3417,78	3417,78	6240,99	6240,99	42402,18	
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	шт.	128	128	32	32	48	48	416
		2-комнатных	шт.	24	24	16	16	48	48	176
		3-комнатных	шт.	56	56	16	16	-	-	144
	Общее количество квартир	шт.	208	208	64	64	96	96	736	
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	1064,96	1054,47	323,36	316,32	597,45	597,45	3954,01	
10	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	1064,96	1054,47	323,36	316,32	597,45	597,45	3954,01	
11	Общая площадь всего здания	м <sup>2</sup>	14621,27	14621,27	3683,61	3683,61	7029,69	7029,69	50669,14	

### Технико-экономические показатели на 2 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	2 ЭТАП			
			Литер 1	Литер 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол -во	16	16		
2	Количество этажей	кол -во	17	17		
	в том числе жилых	кол -во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1063,5	1063,5	2127,0	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	18243,0	18243,0	36486,0	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	17516,6	17516,6	35033,2
		Общая площадь общественной части	м2	726,4	726,4	1452,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	14663,7	14663,7	29327,4
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	13476,5	13476,5	26953,0
		Общая площадь общественной части	м2	656,4	656,4	1312,8
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	136,0	136,0	272,0
		Общая площадь нежилых помещений	м2	394,1	394,1	788,2
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	53480,2	53480,2	106960,4	
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	49784,6	49784,6	99569,2
		ниже отм. 0.000	м3	3695,6	3695,6	7391,2
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	4896,0	4896,0	9792,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	9797,6	9797,6	19595,2	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	10187,6	10187,6	20375,2	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	240	240	480	
	в том числе	Студий	шт.	90	90	180
		1-комнатных	шт.	45	45	90
		2-комнатных	шт.	105	105	210
		3-комнатных	шт.	-	-	0
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)	м2	656,4	656,4	1312,8	
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)	м2	656,4	656,4	1312,8	
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	394,1	394,1	788,2	

### Технико-экономические показатели на 3 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	3 ЭТАП		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	

2	Количество этажей		кол-во	17	17	
	в том числе жилых		кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	674,1	665,3	1339,4
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10946,4	10816,7	21763,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9438,9	9543,2	18982,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
Общая площадь общественной части		м2	492,1	492,1	984,2	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	65,8	94,2	
Общая площадь нежилых помещений		м2	277,7	307,7	585,4	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34555,1	34555,1	69110,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2353,8	4739,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2968,5	2968,5	5937,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6653,4	6653,4	13306,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6851,4	6851,4	13702,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	-	-	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	277,7	307,7	585,4

#### Технико-экономические показатели на 4 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	4 ЭТАП		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-	16	16	

		во			
2	Количество этажей	кол-во	17	17	
	в том числе жилых	кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	10938,6	10938,6	21877,2
	в том числе				
	Общая площадь жилой части	м2	10406,7	10406,7	20813,4
	Общая площадь общественной части	м2	531,9	531,9	1063,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	9374,2	9402,5	18776,7
	в том числе				
	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	8583,9	17130,9
	Общая площадь общественной части	м2	486,7	486,7	973,4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	67,1	28,4	95,5
	Общая площадь нежилых помещений	м2	273,4	303,5	576,9
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	34260,0	34260,0	68520,0
	в том числе				
	выше отм. 0.000	м3	31893,6	31893,6	63787,2
	ниже отм. 0.000	м3	2366,5	2334,4	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2901,0	2901,0	5802,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	6578,4	6578,4	13156,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	6762,4	6762,4	13524,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	150	150	300
	в том числе				
	Студий	шт.	—	—	0
	1-комнатных	шт.	90	90	180
	2-комнатных	шт.	30	30	60
	3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)	м2	485,8	485,8	971,6
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)	м2	485,8	485,8	971,6
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)	м2	273,4	303,5	576,9

### Технико-экономические показатели на 5 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	5 ЭТАП		
			БС 1	БС 2	ВСЕГО
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	
2	Количество этажей	кол-во	17	17	
	в том числе жилых	кол-во	15	15	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	394,2	669,3	1063,5

4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	6658,2	11584,8	18243,0	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	6380,9	11135,7	17516,6	
		Общая площадь общественной части	м2	277,3	449,1	726,4	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	5439,7	9224,0	14663,7	
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	4992,2	8484,3	13476,5	
		Общая площадь общественной части	м2	250,1	470,0	394,1	
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	29,1	106,9	136,0	
		Общая площадь нежилых помещений	м2	168,3	225,8	394,1	
	5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	19830,4	33649,8	53480,2
		в том числе	выше отм. 0.000	м3	18466,0	31318,6	49784,6
ниже отм. 0.000			м3	1364,4	2331,2	3695,6	
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	1842,0	3054,0	4896,0	
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3651,0	6146,6	9797,6	
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	3780,0	6407,6	10187,6	
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	90	150	240	
	в том числе	Студий	шт.	30	60	90	
		1-комнатных	шт.	15	30	45	
		2-комнатных	шт.	45	60	105	
		3-комнатных	шт.	-	-	0	
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	250,1	406,3	656,4	
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	250,1	406,3	656,4	
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	168,3	225,8	394,1	

### Технико-экономические показатели на 6 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	6 ЭТАП			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	669,3	394,2	1063,5	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	11584,8	6658,2	18243,0
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	11135,7	6380,9	17516,6
		Общая площадь общественной части	м2	449,1	277,3	726,4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9224,2	5439,7	14663,9	
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8484,3	4992,2	13476,5	
	Общая площадь общественной части	м2	407,0	250,1	657,1	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	106,9	29,1	136,0	
	Общая площадь нежилых помещений	м2	226,0	168,3	394,3	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	33649,8	19830,4	53480,2
в том числе	выше отм. 0.000	м3	31318,6	18466,0	49784,6	
	ниже отм. 0.000	м3	2331,2	1364,4	3695,6	
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	3054,0	1842,0	4896,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6149,4	3651,0	9800,4
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6411,9	3779,1	10191,0
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	90	240
в том числе	Студий	шт.	60	30	90	
	1-комнатных	шт.	30	15	45	
	2-комнатных	шт.	60	45	105	
	3-комнатных	шт.	—	—	0	
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	406,3	250,1	656,4
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	406,3	250,1	656,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	226,0	168,3	394,3

### Технико-экономические показатели на 7 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	7 ЭТАП			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	674,1	665,3	1339,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10946,4	10816,7	21763,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10409,6	10279,9	20689,5
		Общая площадь общественной части	м2	536,8	536,8	1073,6
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9438,9	9543,2	18982,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8640,7	8677,6	17318,3
Общая площадь общественной части		м2	492,1	492,1	984,2	

		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	65,8	94,2
		Общая площадь нежилых помещений	м2	277,7	307,7	585,4
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34555,1	34555,1	69110,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32169,3	32169,3	64338,6
		ниже отм. 0.000	м3	2385,9	2353,8	4739,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2968,5	2968,5	5937,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6653,4	6653,4	13306,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотопливаемые помещения)		м2	6851,4	6851,4	13702,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	-	-	-
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	491,2	491,2	982,4
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	277,7	307,7	585,4

### Технико-экономические показатели на 8 ЭТАП строительства

По з.	Наименование	Ед. изм.	8 ЭТАП			
			БС 1	БС 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	668,1	659,3	1327,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10938,6	10938,6	21877,2
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10406,7	10406,7	20813,4
		Общая площадь общественной части	м2	531,9	531,9	1063,8
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9374,2	9402,5	18776,7
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8547,0	8583,9	17130,9
Общая площадь общественной части		м2	486,7	486,7	973,4	



		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	67,1	28,4	95,5
		Общая площадь нежилых помещений	м2	273,4	303,5	576,9
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34260,0	34260,0	68520,0
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,6	31893,6	63787,2
		ниже отм. 0.000	м3	2366,5	2334,4	4700,9
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2901,0	5802,0
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	6578,4	13156,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6762,4	6762,4	13524,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	300
	в том числе	Студий	шт.	—	—	0
		1-комнатных	шт.	90	90	180
		2-комнатных	шт.	30	30	60
		3-комнатных	шт.	30	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	485,8	485,8	971,6
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	485,8	485,8	971,6
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	273,4	303,5	576,9

**Технико-экономические показатели на 9, 11, 13, 15, 17 ЭТАПЫ строительства**

(показатели даны на 1 этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	9, 11, 13, 15, 17 ЭТАПЫ				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	665,3	610,8	665,3	1941,4	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10763,2	9792,5	10763,2	31318,9
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10226,5	9310,4	10226,5	29763,4
		Общая площадь общественной части	м2	536,7	482,1	536,7	1555,5
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9505,7	8665,7	9505,7	27677,1
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8677,5	7900,4	8677,5	25255,4	
	Общая площадь общественной части	м2	492,1	443,1	492,1	1427,3	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	73,3	28,4	130,1	

		Общая площадь нежилых помещений	м2	307,7	248,9	307,7	864,3
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34872,4	31430,4	34872,4	101175,2
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	32515,5	29228,5	32515,5	94259,5
		ниже отм. 0.000	м3	2356,9	2201,9	2356,9	6915,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2968,5	2324,4	2968,5	8261,4
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6653,4	6045,0	6653,4	19351,8
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6851,4	6231,0	6851,4	19933,8
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	-	-	-	0
		1-комнатных	шт.	90	120	90	300
		2-комнатных	шт.	30	30	30	90
		3-комнатных	шт.	30	-	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
11	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	492,1	443,1	492,1	1427,3
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	307,7	248,9	307,7	864,3

**Технико-экономические показатели на 10, 12, 14, 16 ЭТАПЫ строительства**  
(показатели даны на 1 этап)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	9, 11, 13, 15, 17 ЭТАПЫ				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
		Общая площадь общественной части	м2	532,0	471,9	532,0	1535,9
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9416,5	8389,8	9416,5	27222,8
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0
		Общая площадь общественной части	м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	28,4	67,0	28,4	123,8
		Общая площадь нежилых помещений	м2	303,5	221,3	303,5	828,3
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1

	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
		ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	—	30	—	30
		1-комнатных	шт.	90	75	90	255
		2-комнатных	шт.	30	45	30	105
		3-комнатных	шт.	30	—	30	60
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	303,5	221,3	303,5	828,3

### Технико-экономические показатели на 18 ЭТАП строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	18 ЭТАП				
			БС 1	БС 2	БС 3	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	16	16	16		
2	Количество этажей	кол-во	17	17	17		
	в том числе жилых	кол-во	15	15	15		
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	659,3	594,1	659,3	1912,7	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	10688,9	9583,3	10688,9	30961,1
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	10156,8	9111,4	10156,8	29425,0
		Общая площадь общественной части	м2	532,0	471,9	532,0	1535,9
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	9416,5	8389,8	9416,5	27222,8
	в том числе	Общая площадь жилой части	м2	8597,9	7671,2	8597,9	24867,0
Общая площадь общественной части		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	28,4	67,0	28,4	123,8	
Общая площадь нежилых помещений		м2	303,5	221,3	303,5	828,3	
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	34246,3	30583,5	34246,3	99076,1
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	31893,7	28472,2	31893,7	92259,6
		ниже отм. 0.000	м3	2352,6	2111,4	2352,6	6816,7
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	2901,0	2425,5	2901,0	8227,5
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	6578,4	5825,1	6578,4	18981,9
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	6776,4	6018,6	6776,4	19571,4

9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	150	150	150	450
	в том числе	Студий	шт.	–	30	–	30
		1-комнатных	шт.	90	75	90	255
		2-комнатных	шт.	30	45	30	105
	3-комнатных	шт.	30	–	30	60	
10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
11	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения, 1 этаж)		м2	486,7	430,3	486,7	1403,7
12	ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в подвальном этаже)		м2	303,5	221,3	303,5	828,3
13	Площадь застройки автостоянок боксового типа		м2				4420
14	Общая площадь автостоянок боксового типа		м2				3970
15	Строительный объем автостоянок боксового типа		м3				17680
16	Кол-во автостоянок боксового типа		шт				323

### Технико-экономические показатели на 19 ЭТАП строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	ВСЕГО	
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	3	3	3	
2	Количество этажей	кол-во	3	3	3	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	4280,0	4258,0	8538,0	
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 118.13330.2012)	м2	12135,0	12135,0	24270,0	
5	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	11653,6	11653,6	23307,2	
6	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	27,8	27,8	55,6	
7	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	35721,0	35721,0	71442,0
	в том числе	выше отм. 0.000	м3	35721,0	35721,0	71442,0
		ниже отм. 0.000	м3	–	–	–
8	Количество машиномест в парковке	шт.	598	598	1196	

### Технико-экономические показатели на 20 ЭТАП строительства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	20 ЭТАП						Всего
			Литер 7	Литер 8	Литер 9	Литер 10	Литер 11	Литер 12	
1	Площадь застройки здания	м2	1676,01	1676,01	570,22	570,22	1024,07	1024,07	5559,34
2	Строительный объем	м3	43258,20	43258,20	15441,95	15441,95	28256,87	28256,87	173914,04

в том числе	выше от м. 0.0 00	м3	39789,7	39789,7	14070,25	14070,25	25641,00	25641,00	159001,90	
	ниже от м. 0.0 00	м3	3468,50	3468,50	1371,70	1371,70	2615,87	2615,87	14912,14	
3	Этажность	кол-во	9	9	9	9	9	9		
4	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м2	7548,67	7548,67	2350,72	2350,72	4502,40	4502,40	28803,58	
5	Площадь квартир	м2	7144,80	7144,80	2214,40	2214,40	4334,40	4334,40	27387,20	
6	Жилая площадь квартир	м2	3813,12	3813,12	1273,28	1273,28	2224,56	2224,56	14621,92	
7	Площадь жилой части здания (1-9 эт.)	м2	11542,32	11542,32	3417,78	3417,78	6240,99	6240,99	42402,18	
8	Количество квартир, в том числе:	1-комнатных	шт.	128	128	32	32	48	48	416
		2-комнатных	шт.	24	24	16	16	48	48	176
		3-комнатных	шт.	56	56	16	16	-	-	144
		Общее количество квартир	шт.	208	208	64	64	96	96	736
9	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	1044,79	1044,79	323,36	316,32	597,45	597,45	3924,16	
10	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	1044,79	1044,79	323,36	316,32	597,45	597,45	3924,16	
11	Общая площадь всего здания	м2	14621,27	14621,27	3683,61	3683,61	7029,69	7029,69	50669,14	

дательства и  
Российской

ТСТВЕН-

ректор

именование  
япочты)

2015

ЦИИ

бъекта

51

бство.

кта

а,

## Этапы строительства:

- 1 этап - Литер 1-6 (шесть 9-ти этажных жилых домов);
- 2 этап - Литер 1, 2 (два 16-ти этажных жилых дома);
- 3 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 4 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 5 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 6 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 7 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 8 этап - двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 9 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 10 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 11 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 12 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 13 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 14 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 15 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 16 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 17 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 18 этап - трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 19 этап - Литер 1, 2 (две 3-х этажные автостоянки);
- 20 этап - Литер 7-12 (шесть 9-ти этажных жилых домов).

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новосфера», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Проши  
40листа.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.06.2020

№ 176

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015 объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства» в части технико-экономических показателей (этапы строительства).

Представлено подтверждение ГИП Носенко Г.В. от 30.04.2020 № 30-20-1 «Соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившего положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации» объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1349 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 57.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства».



1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие этапы строительства:

1 этап строительства: Литер 1-6; 2 этап строительства: Литер 13,14;  
3 этап строительства: Литер 15; 4 этап строительства: Литер 16;  
5 этап строительства: Литер 17; 6 этап строительства: Литер 18;  
7 этап строительства: Литер 19; 8 этап строительства: Литер 20;  
9 этап строительства: Литер 21; 10 этап строительства: Литер 22;  
11 этап строительства: Литер 23; 12 этап строительства: Литер 24;  
13 этап строительства: Литер 25; 14 этап строительства: Литер 26;  
15 этап строительства: Литер 27; 16 этап строительства: Литер 28;  
17 этап строительства: Литер 29; 18 этап строительства: Литер 30;  
19 этап строительства: Литер 31,32; 20 этап строительства: Литер 7-12.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № 23306000-4235-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ПРОШИТО  
4 ЛИСТА