

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Кубанский специализированный застройщик»»,
ИНН 2308012725,

Генеральный директор Гульчевская Н.Г.

Адрес: 350004, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Каляева, 1/4, пом.10.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 17 » июля 2020 г.
дата

N 23-RU23306000- 5699 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре, Литер 1» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | 23-2-1-3-027527-2020 29.06.2020 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0116030:3670 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0116030 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 18.06.2020 №РФ – 23 – 2-06-0-00-2020-0127 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах ул. Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ООО «НСИ – Проект» Краснодар 2020 г. на основании задания на проектирование | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре, Литер 1» | | | |
| Общая площадь (кв.м): | | 9922.10 | Площадь участка (кв.м): 17202 |
| Объем (куб. м): | | 34263,20 | в том числе: подземной части (куб.м) 3172,30 |
| Количество этажей(шт.): | | 10 | Высота (м): 34,77 |
| Количество подземных этажей (шт) | | 1 | Вместимость (чел.) - |
| Площадь застройки (кв. м): | | 1070,80 | |
| Иные показатели: этажность-9; жилая площадь –2856,16 кв.м.; площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5882,33 кв.м.; площадь квартир: 5651,90 кв.м.; количество квартир всего -123шт, в том числе: студий – 8 шт; 1 комнатных квартир – 53 шт; 2 комнатных квартир – 35шт; 3 комнатных квартир – 27шт. Площадь квартир-студий – 190,08 кв.м. Площадь 1 комнатных квартир – 1870,52 кв.м Площадь 2 комнатных квартир – 1888,60 кв.м. Площадь 3 комнатных квартир – 1933,13 кв.м. Общая площадь жилых этажей – 8152,30 кв.м Общая площадь технического чердака – 917,00 кв.м Общая площадь подвального этажа – 852,80 кв.м | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Имени генерала Корнилова,10. | |

Срок действия настоящего разрешения - до 17 "июля" 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

Н.А. Заболотняя