

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КСО»

Н.И. Стабровская



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Краснодарское
Строительное Объединение"
ИНН 2309138314
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР

Проектная декларация
объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)»

Проектная декларация размещена 07.09.2016 г. на сайте [www. Jkfn.ru](http://www.jkfn.ru)
в редакции по состоянию на 23.09.2016 г.

г. Краснодар

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект капитального строительства:

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Фирменное наименование | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение» Сокращённое наименование: ООО «КСО» |
| 1.2. | Место нахождения | юридический / фактический адрес: 350011, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47 |
| 1.3. | Режим работы застройщика, контактная информация | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота с 10-00 до 13-00 номер контактного телефона: (861) 233-54-40 тел/факс: (861) 235-55-44 адрес сайта: www.jkfn.ru |
| 1.4. | Данные о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009103802 от 28.05.2013 г. выдано Инспекцией ФНС России №3 по г. Краснодару, ОГРН 1132309003210 |
| 1.5. | Данные о постановке на учет в налоговом органе | Свидетельство о постановке на налоговый учет в Инспекции ФНС России №3 по г. Краснодару, серия 23 № 009103817, дата постановки на учет 28.05.2013 г., ИНН 2309136314, КПП 230901001 |
| 1.6. | Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика | гражданин Российской Федерации Орлова Валентина Дмитриевна владеет 45 % долей в уставном капитале Общества гражданин Российской Федерации Холодцова Татьяна Михайловна владеет 55 % долей в уставном капитале Общества |
| 1.7. | лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика | Генеральный директор Стабровская Наталья Игоревна |
| 1.8. | Коммерческое обозначение | ЖК «ФОНТАНЫ» |
| 1.9. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В настоящий момент у Застройщика отсутствуют завершённые проекты строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости. С мая 2014 г. Застройщик принимает участие в строительстве: объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанской, 2/23 в г. Краснодаре» три 17-этажные блок секции с техническим этажом и техническими помещениями лифтового узла, БС1 и БС2 заблокированы - Литер 1, БС3 отдельно стоящая — Литер 2. Разрешение на строительство от 27.05.2014 г. № RU 23306000-3427-р, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — III квартал 2014 г. Плановый срок окончания строительства — II квартал 2017 г. С июля 2015 г. Застройщик принимает участие в строительстве: объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47Г, в г. Краснодаре, БС4»,- одна 17-этажная, одноподъездная блок секция. |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Разрешение на строительство от 21.07.2015 г. № RU 23306000-4153-р-2015, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Начало строительства — 21.07.2015 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства — III квартал 2017 г.</p> <p>С сентября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве:</p> <p>объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» - односекционный жилой дом.</p> <p>Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4646-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Начало строительства — 07.09.2016 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г.</p> |
| 1.10. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1458-Р.01-2014-2309136314-С-254 от 09.06.2014 г.</p> <p>Выдано на основании Решения Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору», Протокол № 64 от 09.06.2014 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p> |
| 1.11. | Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика: | |
| 1.11.1. | Финансовый результат текущего года | Согласно последнему утвержденному отчету на 30.06.2016 г. прибыль составляет 66 тыс. рублей |
| 1.11.2. | Размер кредиторской задолженности | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г. составляет 20 892 тыс. рублей |
| 1.11.3. | Размер дебиторской задолженности | Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г. составляет 181 021 тыс. рублей |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство жилого дома, состоящего из 3-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2, БС3) |
| 2.2. | Этапы и срок реализации проекта строительства | <p>Этап – I</p> <p>Начало – дата подписания разрешения на строительство – 07.09.2016 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства – I квартал 2020 г.</p> |
| 2.3. | Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы от № 23-1-4-0212-15 от 14.09.2015 г., № 23-2-1-2-0077-16 от 31.05.2016 г. |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство от 07.09.2016 Г. № RU 23306000-4645-р-2016, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. |

| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок | <p>земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № 23:43:0000000:14855, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д, с разрешенным использованием: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома, земельный участок общей площадью 15 279 кв.м предоставлен в аренду ООО «КСО» (застройщику) на основании Договора аренды земельного участка № 3 от 09.07.2015 г. с АО «Объединение».</p> <p>Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 21.07.2015 г. регистрационный номер: 23/001/814/2015-2253/2. Собственником земельного участка является АО «Объединение». Свидетельство о государственной регистрации права от г. серии 23-АН № 630410 регистрационный номер: 23-23/001-23/001/605/2015-5278/1.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--------------------------|----------|------------|--|--|--|-------------------|---|-------|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|-------|-----------|------|----|----|----|----|-------------------|------|----|----|----|----|-------------------|-------|--------|--------|--------|---------|-----------------------------|------|---|---|---|---|------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|-----------------------|-------|---------|---------|---------|----------|-----------------|-------|---------|---------|---------|----------|
| 2.6. | Информация об элементах благоустройства | <p>проектом предусмотрен весь комплекс мероприятий, необходимых для организации внутриквартального пространства: улично-дорожная сеть, благоустройство, озеленение, оборудование площадок для активных видов спорта для домов Литер 12,15 (физкультурные площадки – 200 м2, 550 м2, баскетбольная площадка – 608 м2).</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7. | Описание объекта в соответствии с проектной документацией, его месторасположение: | <p>«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)» - жилой дом, состоящий из 3-х сблокированных 17 этажных блок-секций (БС1, БС2, БС3). Секции образуют плавно-изогнутый дом со скругленными торцами. Высота этажа –3,15м. В границах участка запроектированы гостевые стоянки и места постоянного хранения автомобилей. В жилом доме запроектированы одно, двух, трех комнатные квартиры, кладовые помещения для хранения с/х продукции. В каждой квартире запроектированы летние помещения (лоджии или балконы). Лестнично-лифтовой узел расположен в центре каждой секции. Объект расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8. | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p style="text-align: center;">Технико-экономические показатели:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Наименование показателей</th> <th style="text-align: center;">Ед. изм.</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">показатели</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Вид строительства</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">новое</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Литер 12</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">БС1</td> <td style="text-align: center;">БС2</td> <td style="text-align: center;">БС3</td> <td style="text-align: center;">Итого</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">кв.м.</td> <td style="text-align: center;">614,00</td> <td style="text-align: center;">522,15</td> <td style="text-align: center;">614,00</td> <td style="text-align: center;">1750,15</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем выше отм. 0.000</td> <td style="text-align: center;">м³</td> <td style="text-align: center;">29257,75</td> <td style="text-align: center;">25033,72</td> <td style="text-align: center;">29257,75</td> <td style="text-align: center;">83549,22</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем ниже отм. 0.000</td> <td style="text-align: center;">м³</td> <td style="text-align: center;">1620,52</td> <td style="text-align: center;">1368,92</td> <td style="text-align: center;">1620,52</td> <td style="text-align: center;">4609,96</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td style="text-align: center;">кв.м.</td> <td style="text-align: center;">9852,49</td> <td style="text-align: center;">8494,79</td> <td style="text-align: center;">9852,49</td> <td style="text-align: center;">28199,77</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">кв.м.</td> <td style="text-align: center;">5996,54</td> <td style="text-align: center;">4818,99</td> <td style="text-align: center;">5996,54</td> <td style="text-align: center;">16812,07</td> </tr> </tbody> </table> | Наименование показателей | Ед. изм. | показатели | | | | Вид строительства | - | новое | | | | | | Литер 12 | | | | | | БС1 | БС2 | БС3 | Итого | Этажность | этаж | 17 | 17 | 17 | 17 | Количество этажей | этаж | 18 | 18 | 18 | 18 | Площадь застройки | кв.м. | 614,00 | 522,15 | 614,00 | 1750,15 | Количество подземных этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 | Строительный объем выше отм. 0.000 | м ³ | 29257,75 | 25033,72 | 29257,75 | 83549,22 | Строительный объем ниже отм. 0.000 | м ³ | 1620,52 | 1368,92 | 1620,52 | 4609,96 | Площадь жилого здания | кв.м. | 9852,49 | 8494,79 | 9852,49 | 28199,77 | Площадь квартир | кв.м. | 5996,54 | 4818,99 | 5996,54 | 16812,07 |
| Наименование показателей | Ед. изм. | показатели | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид строительства | - | новое | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Литер 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | БС1 | БС2 | БС3 | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Этажность | этаж | 17 | 17 | 17 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | этаж | 18 | 18 | 18 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки | кв.м. | 614,00 | 522,15 | 614,00 | 1750,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | м ³ | 29257,75 | 25033,72 | 29257,75 | 83549,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительный объем ниже отм. 0.000 | м ³ | 1620,52 | 1368,92 | 1620,52 | 4609,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь жилого здания | кв.м. | 9852,49 | 8494,79 | 9852,49 | 28199,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь квартир | кв.м. | 5996,54 | 4818,99 | 5996,54 | 16812,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------|---------|---------|----------|
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом) | кв.м. | 6260,29 | 5055,88 | 6260,29 | 17576,46 |
| Жилая площадь квартир | кв.м. | 2769,76 | 2282,08 | 2769,76 | 7821,60 |
| Количество квартир - всего | шт. | 144 | 142 | 144 | 430 |
| в том числе: однокомнатных | шт. | 112 | 142 | 112 | 366 |
| двухкомнатных | шт. | 16 | - | 16 | 32 |
| трехкомнатных | шт. | 16 | - | 16 | 32 |
| Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции | м2 | 316,3 | 199,0 | 358,3 | 873,6 |
| Количество кладовых | шт. | 10 | 7 | 11 | 28 |
| | Инженерные сооружения | | | | |
| Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (поз.50.2.) | кВА | Показатель: 2х1600 | | | |

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности:

Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.

Помещения общего пользования: тамбур, вестибюль, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.

Внутренние инженерные сети: электроснабжения, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.

В приложении №1, предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

Указанные площади и номер жилого помещения (квартиры) являются условными и будут подлежать уточнению после выдачи уполномоченными организациями государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (органы БТИ) технического паспорта на Жилой дом.

Конструктивные решения, технология создаваемого объекта:

Фундаменты – сваи ж.б. забивные

Лестницы – монолитные ж.б.

Перекрытия этажей – монолитные ж.б.

Внутренние перегородки – керамзитобетонные блоки

Окна – металлопластиковые

Двери входные подъездные/люки технических помещений – металлические

Несущие конструкции – монолитные ж.б.

Ограждающие конструкции – многослойные отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению.

Наружная поверхность фасада – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитной

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>плитки и утеплителем из каменной ваты, толщ. 100мм.</p> <p><u>По квартирам</u> планируется выполнить следующие объёмы работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -установка металлической входной двери; -установка окон (металлопластик); -установка балконных дверей из ПВХ; -стяжка на полах; -штукатурка стен; -гидроизоляция полов в санузлах; -монтаж системы отопления с установкой радиаторов; -монтаж системы вентиляции без решеток; -монтаж системы водоснабжения: стояки холодной и горячей воды из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой, без внутриквартирной разводки; -установка общеквартирных и внутриквартирных счётчиков холодной и горячей воды; -монтаж системы канализации: стояки с отводами, без внутриквартирной разводки; -монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводки от этажного щита в квартиру и внутриквартирная разводка в соответствии с проектом без установки выключателей, розеток электроосвещения; -установка электрического счётчика в шкафу щитка (расположенный в поэтажном общем коридоре); -ввод системы домофона; -устройство системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке в комнатах и кухне датчики задымления, с подключением в общей системе; <p><u>По нежилым (коммерческим) помещениям:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -установка входной двери; -установка электросчётчика; -устройство системы противопожарной сигнализации с монтажом на потолке; <p><u>По подъездам, лифтовым холлам и межквартирным площадкам:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -установка входной двери металлической (1 этаж); -установка поэтажных входных дверей металлопластиковых; -отделка пола керамической плиткой; -отделка стен улучшенной штукатуркой с покраской; -устройство основного и аварийного освещения. |
| 2.9. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <p>В состав общего имущества не входят помещения пожарного поста, площадью 15м2 (БС-2), нежилое помещение, площадью 17,25м2 в БС-2, санитарная комната, площадью 2,5м2, кладовые для хранения с/х продукции, площадью 873,60 м2, и нежилые общие площади, территории, в т.ч. входные группы, холлы, коридоры, подсобные помещения, сан. узлы и др.</p> <p>Нежилые помещения реализуются Застройщиком отдельно.</p> <p>В случае финансирования их строительства Застройщиком за счет собственных средств, они могут быть реализованы Застройщиком после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права Застройщика.</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| 2.10. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Объекты общего назначения, пользования и обслуживания жилого дома, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в жилом доме. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. |
| 2.11. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | I квартал 2020 г. |
| 2.12. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. |
| 2.13. | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1 065 984 660,00 |
| 2.14. | Информация о правах застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости | Застройщик отвечает требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. |
| 2.15. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный подрядчик ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ» Генеральный проектировщик ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ» |
| 2.16. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1, 15.2 указанного закона. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет:</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Верна» (ОГРН 1027700136265 ИНН 7723011286, адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, Лицензия на осуществление страхования серии СИ №3245 от 17.09.2015) на основании Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001\16\02448\9319018 от «22» сентября 2016 г.</p> <p>В Приложении №2 предоставлена «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место</p> |

| | | |
|-------|---|--|
| | | нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительств)». |
| 2.17. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения | Договоры и сделки, на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, не заключались. |

Вся необходимая информация и документация Застройщика предоставляются для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ и находится в офисе у Застройщика по адресу, указанному в п.1.2. раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации.