

Кому: Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика, полевых и иных объектов организации - для юридических лиц)

«Краснодарпроектстрой», ИНН 2310043720,
350000, г. Краснодар, ул. Чапаева, 94,
Генеральный директор Тутаришев Батырбий
Зульевич, тел. 8 861 2595596.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3893 - р от 04 марта 2015 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(необязательно зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул.
Ставропольская, 336/6 в г. Краснодаре. 2-я очередь строительства. 23 и 24
этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и
подземной автостоянкой» 23-этажный (блок 2), 24-этажный (блок 1)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

односекционные многоквартирные жилые дома со встроенными
помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой на 151 м/м
(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	2-я очередь строительства			
			Литер 5	Литер 6	Литер 7	Всего
1	Площадь застройки здания	м2	2091,81	1812,77	507,64	4412,42
2	Площадь жилого здания (с учетом балконов и лоджий)	м2		36135,73		
Общая площадь квартир:						
3	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2		22024,77		
4	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониженным коэф.)	м2		23186,72		
5	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента)	м2		25046,40		
5.1	Общая площадь балконов, лоджий	м2		1167,21		
6	Жилая площадь квартир	м2		10532,26		
7	Количество квартир, шт	ком.	1		180	
		ком.	2		157	

		ком.	3		45	
		ком.	Всего		382	
8	Общая площадь встроенных помещений	м2		1147,97	1038,23	2186,2
9	Площадь подземной части здания	м2	2071,32	1680,70	726,96	4478,98
10	Этажность здания (без чердака)	этажей		23-24	2	
11	Строительный объем здания выше отм. 0.000 (включая чердак и шахты лифтов)	м3		114068,49	1637,12	132333,82
12	Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м3	7321,34	7269,71	3037,16	
13	Расчетное количество человек			678		
14	Полезная площадь	м2		990,67	1017,50	
15	встроенных помещений					
	Расчетная площадь	м2		786,45	987,48	
	встроенных помещений					
16	Площадь машинных отделений лифтов	м2		106,08		
17	Площадь мест общего пользования (МОП)	м2		4731,97		
18	Общая площадь технического этажа (без учета помещений машинных отделений лифтов)	м2		1339,03		
19	Кол-во парковочных мест	шт.	105	46		
20	Площадь парковки	м2	2071,32	531,49		2601,81
21	Общая площадь тех. подполья	м2		921,3		

на земельном участке площадью 6441 кв.м с кадастровым номером 23:43:0309005:731, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 336/6.
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 04 декабря 20 18 г.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.